

Objektnr. 600239

Doppelhaushälfte mit Ausbaupotenzial – Ideal für kreative Eigenleistungen

25693 Sankt Michaelisdonn



Außenansicht



Ansicht Doppelhaushälfte

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Doppelhaushälfte
Wohnfläche 84,87 m²
Zimmer 3
Balkone 1
Nutzfläche 18,00 m²
Grundfläche 492,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis 139.000,00 €

Ausstattung

Bodenbelag Fliesen, Kunststoff, Laminat, Teppich
Heizungsart Fernwärme, Zentralheizung, Etagenheizung
Sonstiges Keller



Zufahrt



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine ca. 1956 errichtete Doppelhaushälfte mit kleinem Anbau in der Gemeinde St. Michaelisdonn im Kreis Dithmarschen. Im Bereich des Anbaus befindet sich eine Teilunterkellerung.

Das Wohnhaus bietet eine gemütliche Wohnfläche von etwa 85 m². Im Jahr 2014 wurde das Gebäude durch einen Erweiterungsbau ergänzt. Eine befestigte Auffahrt mit PKW-Stellplatz ist vorhanden. Das ausgebautе Dachgeschoss beherbergt zwei zusätzliche Wohnräume und schafft damit weiteren Platz.

Das Badezimmer wurde zuletzt 2019 renoviert und verfügt über eine einfache Ausstattung. Seit Juni 2021 steht das Haus leer und ist sofort bezugsfrei.

Das Objekt präsentiert sich insgesamt in einem gepflegten Zustand. Die Ausstattung ist als einfach zu bewerten. Je nach Anspruch besteht jedoch in Teilen Sanierungs-, Instandsetzungs- sowie Modernisierungsbedarf.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



Wohnzimmer



Zimmer Dachgeschoss

Lage

St. Michaelisdonn ist eine Gemeinde im Kreis Dithmarschen in Schleswig-Holstein und bietet fernab von den Großstädten die Gelegenheit der Entspannung. Die landschaftliche Lage, die geschichtlichen und touristischen Sehenswürdigkeiten, die abwechslungsreichen Freizeitangebote und zu guter Letzt die Nähe zur Nordsee machen den Ort so attraktiv.

Die Gemeinde hat sich in den letzten Jahren immer mehr zu einem attraktiven Tourismusort in der Urlaubsregion Dithmarschen entwickelt. Unter anderem durch die Eröffnung des Golfplatzes und der Draisinenbahn. St. Michaelisdonn erreicht man über die nur wenige Kilometer entfernte Autobahn 23 und lässt sich durch ihren eigenen Bahnhof ebenso auch bequem mit dem Zug erreichen. Mit dem Auto gelangt man in nur 15 min in den nächst größeren Ort Brunsbüttel.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.