

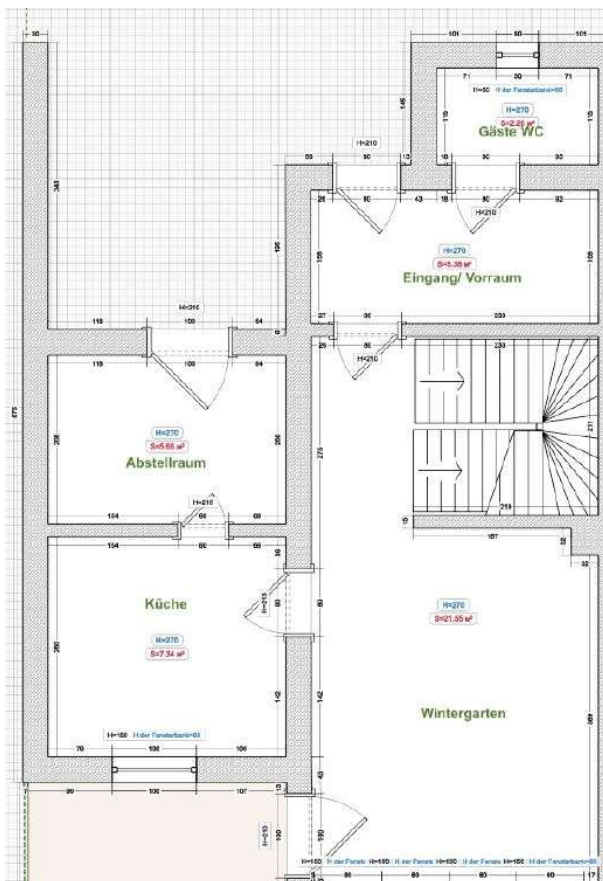
Objektnr. 606797

Bezugsfrei! Reihenhaushaus mit vielen Extras – Kamin, Klima etc.!

06258 Schkopau



Wohnzimmer EG mit Kamin



Grundriss EG

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Reihennittelhaus
Wohnfläche 125,00 m²
Zimmer 5
Badezimmer 1
Balkone 1
Grundfläche 150,00 m²
Wohneinheiten 1

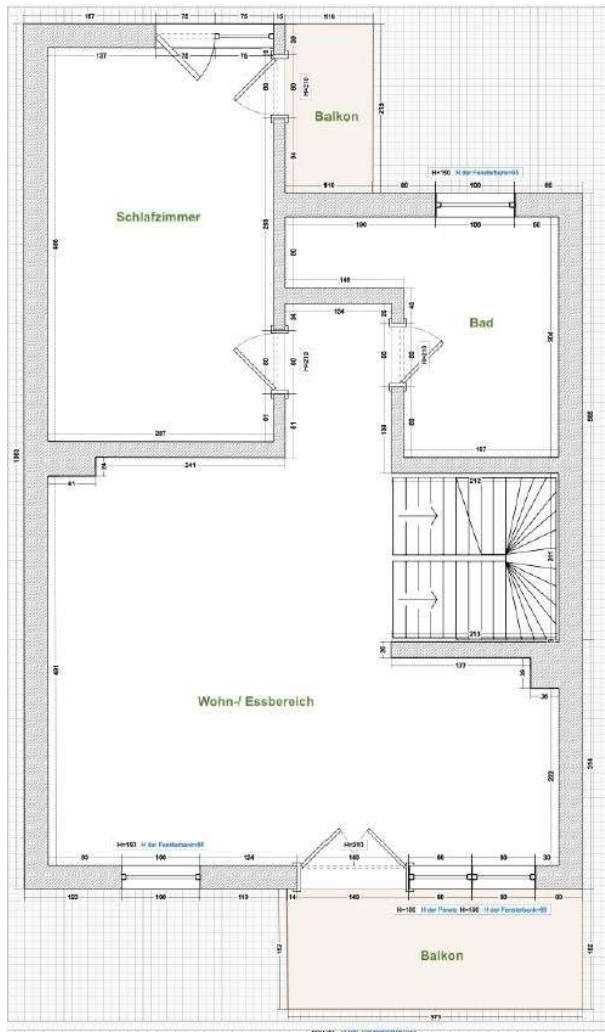
Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 255.000,00 €
Maklerprovision 9.103,00 €
(= 3,57%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

Bad Dusche, Badfenster, Wanne, Gäste-WC
Küche Einbauküche
Befeuerungsart Gas
Garten Gartennutzung



Grundriss 1. OG

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Reihenmittelhaus in Ermlitz. Das Haus ist in einem gepflegten Zustand und wurde durchgehend „in Schuss“ gehalten. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Kamin und Terrassenzugang mit kleinem Garten sowie die Küche mit Speisekammer/HWR. Das 1. Obergeschoss verfügt über ein weiteres großes Wohnzimmer sowie ein Kinderzimmer/Büro, beide Räume haben einen Balkon. Im 2. Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Ankleide, ein weiteres Schlaf-/Kinderzimmer und ein Abstellraum. Auf dieser Etage wurde eine Klimaanlage installiert. Der Spitzboden bietet weiteren Abstellplatz.

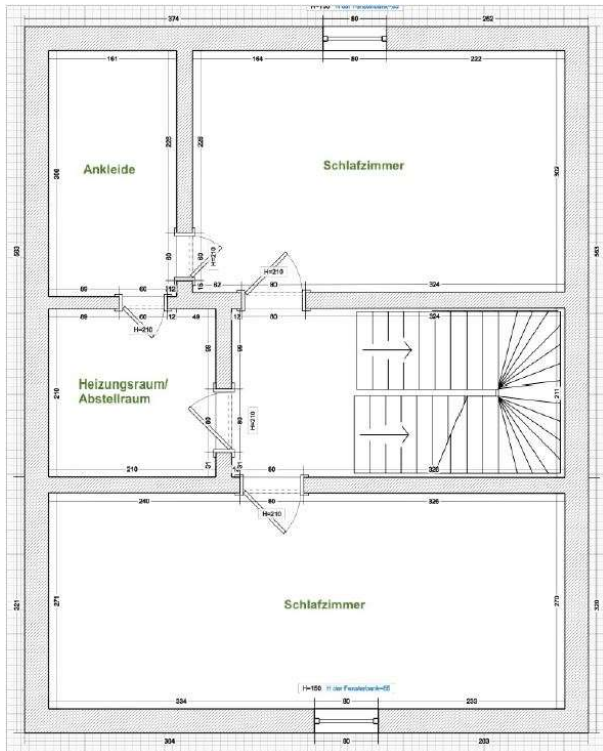
Ihr neues Zuhause wartet – gehen Sie den ersten Schritt!

„ frisch, engagiert, solide “

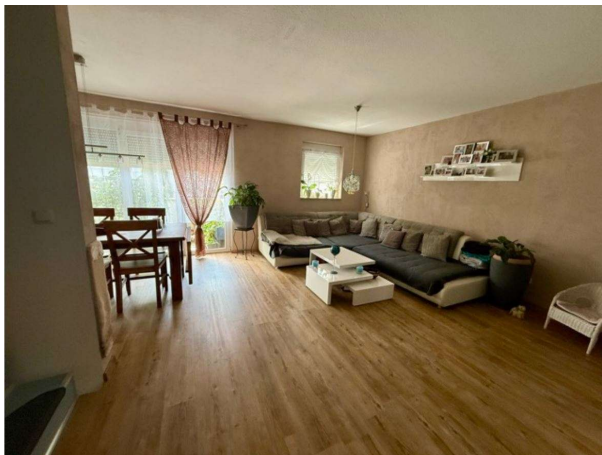
Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Grundriss DG



Wohn- / Esszimmer 1.OG

Lage

Erlitz liegt ruhig und grün, ist dabei aber hervorragend an das überregionale Verkehrsnetz angebunden. Über A9, A14 und B6 erreichen Sie die Leipziger Innenstadt in ca. 20 Minuten, der Flughafen Leipzig/Halle ist in wenigen Minuten erreichbar – ideal für Berufspendler und alle, die Flexibilität schätzen.

Bildungseinrichtungen sind sowohl in Richtung Leipzig (Schkeuditz) als auch in Richtung Halle nur einen Katzensprung entfernt. Alles was Sie für das tägliche Leben benötigen finden Sie im 5 Minuten entfernten Schkeuditz.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.