

Objektnr. 587006

Günstig kaufen, individuell gestalten: Doppelhaushälfte zum Selbstrenovieren

06682 Teuchern



Verkaufsbild



Eingangsbereich



Außenansicht

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Doppelhaushälfte
Wohnfläche 170,00 m²
Zimmer 5
Balkone 1
Grundfläche 322,00 m²

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 110.000,00 €

Ausstattung

Bad Gäste-WC
Sonstiges Keller



Außenansicht



Rückansicht



Garage

Objektbeschreibung

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine Doppelhaushälfte mit Nebengebäude und Garage. Das Haus wurde ca. 1935 erbaut und im Jahr 1990 komplett saniert. Das Hauptgebäude, mit einer Wohnfläche von ca. 120 m², wurde bis zuletzt als Mehrgenerationshaus genutzt. Zusätzlich zu den 3 Etagen gibt es in dem Objekt einen Keller, in welchem Ihnen reichlich Stauraum zur Verfügung steht.

Auf dem 322 m² großen Grundstück befindet sich gegenüber vom Haupthaus noch eine kleine Werkstatt und ein Nebengebäude, welches im Zuge der Renovierungsarbeiten zu einer kleinen Wohnung umgebaut wurde. Diese kann beispielsweise als Gäste-Wohnung genutzt werden und verfügt zusätzlich über ca. 50 m² Wohnfläche. Die Gesamtwohnfläche beläuft sich demnach auf ca. 170 m². Das Haus befindet sich in einem guten Zustand, mit bestehendem Sanierungs- und Modernisierungsbedarf.

Zudem gibt es eine kleine überdachte Terrasse, welche zu einigen entspannten Stunden einlädt.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



Vogelperspektive



Ausblick Obergeschoss



Wohnraum

Lage

Teuchern, mit ca. 9.300 Einwohnern, gehört in Sachsen-Anhalt zum Burgenlandkreis und liegt ca. 40 km südwestlich von Leipzig entfernt, eingebettet in eine Wald- und Wiesenumgebung. Das Objekt befindet sich im nördlichen Zentrum. Fußläufig erreichbar ist ein Penny-Markt und eine Tankstelle.

In naher Umgebung ergeben sich weitere Einkaufsmöglichkeiten wie ein Edeka, Netto, mehrere Bäckereien und eine Metzgerei, in welchen Sie die Besorgungen des täglichen Bedarfs erledigen können. Sie finden in diesem Ortsteil ebenso diverse Bildungseinrichtungen, wie einige Kindertagesstätten und eine Schule vor. Es liegt außerdem eine gute Verkehrsanbindung vor: Die B91, B180 und die A9 sind in 3-7 km schnell erreichbar. In knapp 10km Entfernung liegt als nächstgrößere Stadt, die Stadt Zeitz, welche diverse Kultur und Freizeitangebote bietet.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.