

Objektnr. 581621

Selbstverwirklichung auf 2.619 qm großem Grundstück + im Umkreis von Halle (Saale)

06179 Teutschenthal



Hausansicht



Grundstück Vogelperspektive

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Wohnfläche 85,00 m²
Zimmer 3
Badezimmer 1
Grundfläche 2.618,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis 109.000,00 €

Ausstattung

Bodenbelag Fliesen, Teppich
Sonstiges Keller
Garten Gartennutzung

Objektbeschreibung

Hier eröffnet sich Ihnen die seltene Gelegenheit, ein schönes Einfamilienhaus mit großem Grundstück, Schuppen- sowie Stallgebäude mit viel Potenzial in Teutschenthal, im direkten Umland von Halle, zu erwerben. Das historische Anwesen wurde schätzungsweise im Jahre 1935 erbaut und diente in den letzten Jahren als Wohngebäude.

Nun haben Sie die Möglichkeit, sich auf insgesamt 85 m² Wohnfläche frei zu entfalten oder einen Neubau zu planen. Vom Keller bis zum ausgebauten Dachgeschoss können Sie Ihre Vorstellungen von einem schönen Zuhause verwirklichen. Dabei bietet das Haus mit seinen Nebengebäuden viel Platz für Wohnen und Hobbys.

In der Vergangenheit wurden immer wieder Instandhaltungs- und Modernisierungsarbeiten



Blick von der Straßenseite



Grundstück



Eingangsbereich

vorgenommen. Im Zuge dieser Arbeiten wurde das Dach neu verdeckt, die Fenster, die Eingangstür, das Bad und ein Teil der Elektro- und Wasseranschlüsse wurden ebenfalls erneuert. Eine Heizungsanlage ist nicht vorhanden.

Das Objekt ist leerstehend und bedarf trotz der bereits getätigten Arbeiten weiterer umfangreicher Sanierungsarbeiten. Der Außenbereich des Hauses bietet Ihnen auf 2.618 m² zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Zu der Grundstücksfläche gehört auch ein Teil an Agrarfläche.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Teutschenthal ist eine Gemeinde im Saalekreis in Sachsen-Anhalt. Ihr Wahrzeichen ist die weithin sichtbare Kalihalde und die Motocross-Strecke, wo seit 1966 regelmäßig Motocross-Rennen wie der „Grand Prix of Germany“ stattfinden. 12 Kilometer westlich von Halle (Saale), im Tal des Würdebachs liegt Teutschenthal. Die Gemeinde zählt rund 13.000 Einwohner. Des Weiteren bietet Teutschenthal Einkaufsmöglichkeiten für Dinge des täglichen Bedarfs, Ärzte, Kindertagesstätten und eine Schule. Der Ortsteil Dornstedt ist ca. fünf Fahrminuten von der Autobahn 38 entfernt.



Hausansicht



Haustür



Blick auf Schuppen und Haus

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.