

Objektnr. 587023

Einfamilienhaus mit Entwicklungspotential in Wurzen

04808 Wurzen



Ansicht

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Einfamilienhaus
Wohnfläche 56,58 m²
Zimmer 4
Grundfläche 240,00 m²

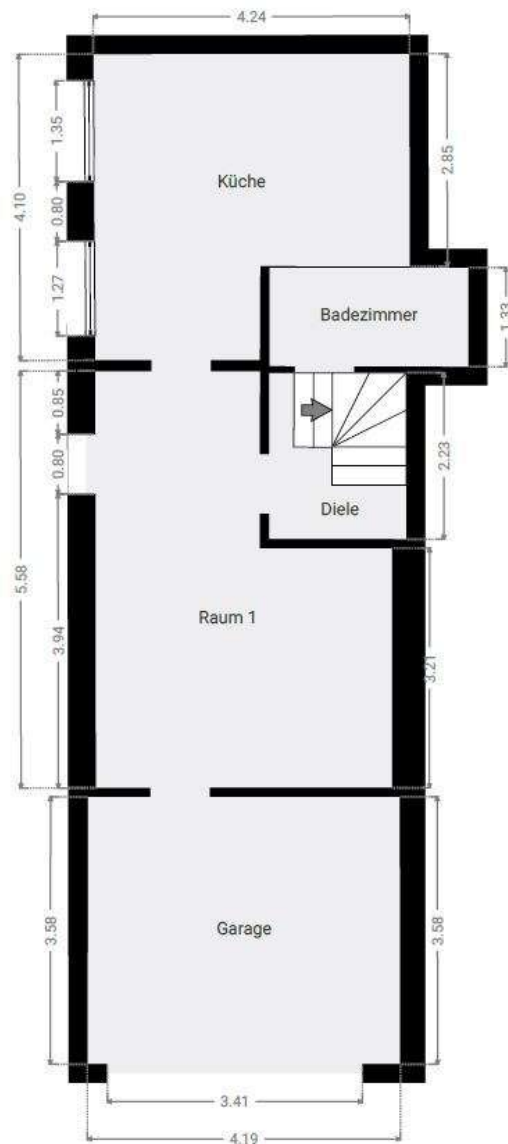
Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 89.500,00 €

Ausstattung

Sonstiges Keller
Garten Gartennutzung



GR Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein eingeschossiges Einfamilienhaus, mit ausgebautem Dachboden und teilweise unterkellierter Garage und Schuppen. Das Objekt wurde um 1900 erbaut und ist derzeit leerstehend. Für das Gebäude sowie das Grundstück besteht eine Denkmalrelevanz. Die Kreuzgasse 1 befindet sich u.a. im Denkmalschutzgebiet „Historische Altstadt Wurzen“.

Gemäß Wohnflächenberechnung beläuft sich die Wohnfläche derzeit auf ca. 56,58 m². Durch eine vorhandene Ausbaureserve kann die Wohnfläche um ca. 25,99 m² erweitert werden. Schätzungsweise beläuft sich die Wohn- und Nutzfläche auf insg. ca. 150 m², inkl. Schuppen, Keller und Garage.

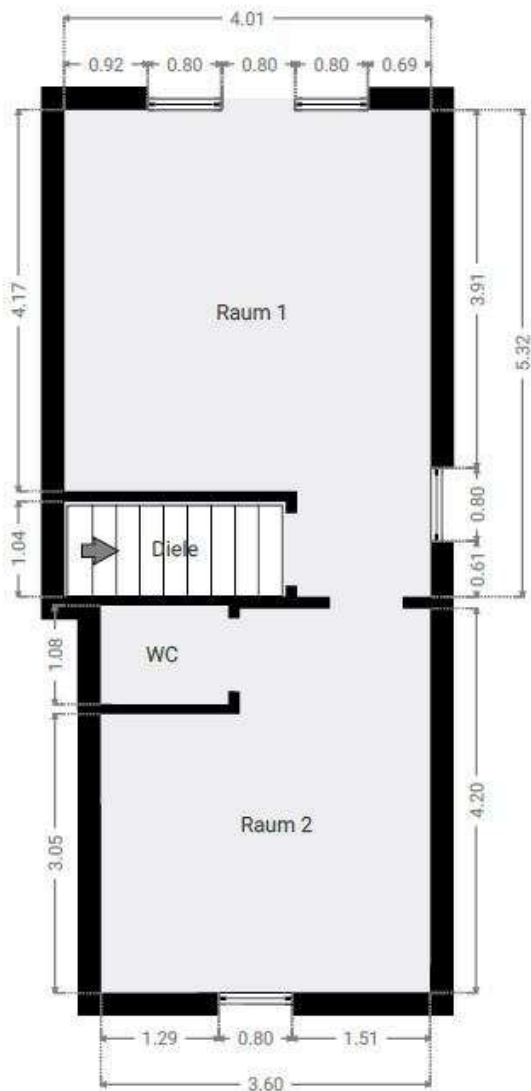
Die Sanitäranlagen sowie die ehemalige Ofenheizung sind veraltet und nicht mehr nutzbar. Insgesamt besteht ein vollumfänglicher Sanierungs-, Instandsetzungs- und Modernisierungsbedarf.

Das Grundstück ist teilweise gepflastert sowie teilweise wild bewachsen.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



Lage

Die große Kreisstadt Wurzen liegt östlich von dem ca. 30 km entfernten Leipzig. Ein Autobahnanschluss besteht durch die 20 km entfernte A14. Einkaufsmöglichkeiten für Waren des täglichen Bedarfs sowie alle Versorgungsaspekte, wie ärztliche Versorgung, Kindereinrichtungen, Schulen und Gymnasien befinden sich in der Stadt Wurzen. Fußläufig in ca. 5 min. erreichbar sind Busanbindungen, Einkaufsmöglichkeiten und das Stadtzentrum.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

GR Dachgeschoss



Außenansicht