

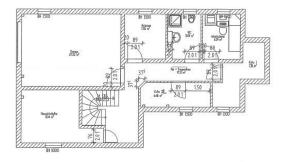
Objektnr. 573176

Platz für die ganze Familie: Zweifamilienhaus in Zwickau

08056 Zwickau



Hausansicht



Grundriss Keller



Blick vom Balkon zum Garten

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien

Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Einfamilienhaus Wohnfläche 158.00 m²

Wohnfläche 158,00 m² **Zimmer** 6

Grundfläche 552,00 m²

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Balkone

Kaufpreis	389.000,00€
Rendite	3,70%
Mieteinnahmen	14.400,00 €

Ausstattung

Bad	Dusche, Badfenster, Wanne, Gäste-WC
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen, Teppich
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller
Garten	Gartennutzung

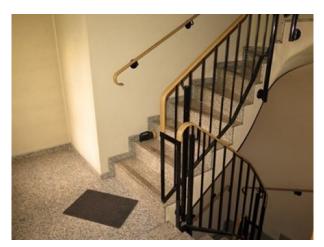
Objektbeschreibung

Angeboten zum Kauf wird hier ein Einfamilienhaus mit kleiner Einliegerwohnung im Zwickauer Stadtteil Oberhohndorf. Dieser befindet sich ca. 3,5km südöstlich vom Stadtzentrum. Im Erdgeschoss des 2001 errichteten Hauses befindet sich eine 3-Raum-Wohnung mit Küche, Bad, Gäste-WC und Flur auf 79m². Im Obergeschoss befinden sich eine 2-Raum-Wohnung mit 54m² sowie eine kleine 1-Raum-Einliegerwohnung mit 25m². Auf dieser Etage gibt es außerdem einen Balkon mit Südausrichtung. Alle Bäder sind mit Wanne oder





Blick vom Garten zum Haus



Treppenhaus



Flur 0G

Dusche ausgestattet und verfügen über Tageslicht. Im Erdgeschoss gibt es zudem Rollläden. Der Spitzboden des wärmegedämmten Daches ist nicht ausgebaut.

Die Wärmeversorgung erfolgt über eine 2023 komplett erneuerte Gas-/Ölheizungsanlage. Ebenso wurden punktuell defekte Heizkörper erneuert. Die Kosten beliefen sich auf ca. 20.000€. Im Erdgeschoss befindet sich zusätzlich ein Kachelofen.

Das Haus ist voll unterkellert und verfügt über eine integrierte großzügige Garage mit Rolltor. Im Garten befindet sich ein kleiner Schuppen, straßenseitig ebenfalls noch ein massiver Schuppen.

Der bauliche Zustand ist als gut zu bezeichnen, es besteht jedoch Renovierungsbedarf und in Teilbereichen Sanierungsbedarf.

Das Haus ist ab dem 01.07.2023 gewerblich neu vermietet und erwirtschaftet eine monatliche Nettomiete i.H.v. 1.200,00 €.

" frisch, engagiert, solide "

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuennegruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubaubzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.





Küche EG

WZ EG



WZ EG2

Lage

Zwickau, eine alte westsächsische Handels- und Industriestadt an der Mulde. Mit etwas weniger als 100.000 Einwohnern ist Zwickau heute nach Dresden, Leipzig und Chemnitz die viertgrösste Stadt im Freistaat Sachsen und besonders bekannt durch sein umfangreiches kulturelles Angebot. Berühmt ist Zwickau auch als Standort der Automobil-Industrie. Bis zum östlich gelegenem Chemnitz sind es etwa 35 km und nach Leipzig ca. 80 km. Unweit von Zwickau verlaufen die A4 und die A72.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.