

Objektnr. 549672

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche als Kapitalanlage

04519 Rackwitz



Ansicht



Grundriss

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 65,00 m²
Zimmer 3
Badezimmer 1
Balkone 1
Geschoss 1. OG von insg. 3

Bezugsfertig nach Sanierung

Kaufpreis

Kaufpreis 59.500,00 €
Maklerprovision 4.760,00 €
(= 8,00%, inkl. 19% MwSt.)

Rendite 6,05%

Ausstattung

Bad Gäste-WC
Bodenbelag Fliesen, Kunststoff, Laminat
Heizungsart Zentralheizung

Lage

Rackwitz liegt rund zehn Kilometer nördlich des Stadtzentrums von Leipzig und rund dreizehn Kilometer südlich von Delitzsch.

Die Landschaft gehört zur Leipziger Tieflandsbucht und wird vom Lober durchflossen. In der Nähe des Ortes befinden sich der Schladitzer See und der Werbeliner See, welche aus gefluteten Tagebaurestlöchern entstanden.

Die Neue Leipziger Messe sowie der Flughafen Leipzig/Halle liegen unweit des Ortes.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.