

Objektnr. 549672

## Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche als Kapitalanlage

04519 Rackwitz



Ansicht



Grundriss

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Etagenwohnung  
**Wohnfläche** 65,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer** 3  
**Badezimmer** 1  
**Balkone** 1  
**Geschoss** 1. OG von insg. 3

**Bezugsfertig** nach Sanierung

### Kaufpreis

**Kaufpreis** 59.500,00 €  
**Maklerprovision** 4.760,00 €  
(= 8,00%, inkl. 19% MwSt.)

**Rendite** 6,05%

### Ausstattung

**Bad** Gäste-WC  
**Bodenbelag** Fliesen, Kunststoff, Laminat  
**Heizungsart** Zentralheizung

### Lage

Rackwitz liegt rund zehn Kilometer nördlich des Stadtzentrums von Leipzig und rund dreizehn Kilometer südlich von Delitzsch.

Die Landschaft gehört zur Leipziger Tieflandsbucht und wird vom Lober durchflossen. In der Nähe des Ortes befinden sich der Schladitzer See und der Werbeliner See, welche aus gefluteten Tagebaurestlöchern entstanden.

Die Neue Leipziger Messe sowie der Flughafen Leipzig/Halle liegen unweit des Ortes.

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.