

Objektnr. 600056

2-Zimmerwohnung in direkter Elbnähe in Dresden *provisionsfrei*

01139 Dresden



Titelbild

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Wohnfläche 50,00 m²
Zimmer 2
Balkone 1
Wohneinheiten 1

Kaufpreis

Kaufpreis	140.000,00 €
Rendite	3,16%
Mieteinnahmen	5.088,00 €

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive Eigentumswohnung in Dresden. Das Mehrfamilienhaus wurde 1996 erbaut.

Die 2-Zimmerwohnung verfügt über eine Gesamtwohnfläche von ca. 49,86 m².

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Dresden ist ein einzigartiger Ort, dessen Faszination sich auf eine reiche Geschichte gründet und der heute in eine vielversprechende Zukunft blickt. Die sächsische Landeshauptstadt gilt als eine der schönsten und wirtschaftlich potentesten Städte Deutschlands. Am Oberlauf der Elbe gelegen, eingebettet in die liebevolle Landschaft der Dresdner Elbtalweitung, ausgestattet mit einzigartigen architektonischen Meisterwerken, wie dem Zwinger, dem Pillnitzer Schloss und der wiedererstandenen Frauenkirche, gilt die sächsische Metropole vor allem als Zentrum von Kunst und Kultur. Auch in ökonomischer Hinsicht und auf dem Gebiet von Wissenschaft und Forschung hat Dresden mehr zu bieten als viele andere Regionen in Deutschland.

Der Stadtteil Mickten grenzt südlich an die Elbe und Friedrichstadt an und ist vor allem wegen seiner ruhigen und zentrumsnahen Lage bekannt. Neben dem Pieschener Hafen und der Molenbrücke ist auch das Straßenbahnmuseum ein sehenswerter Ort des Stadtteils. Durch Restaurants und Cafes verschiedener Nationalitäten wird den Bewohnern und Besuchern eine gastronomische Vielfalt geboten. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und Bildungseinrichtungen befinden sich in direkter Umgebung des Grundstücks. Auch Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz sind in wenigen Metern fußläufig zu erreichen. Die Innenstadt Dresdens oder auch der Elbepark ist

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.