

Objektnr. 599417

## Provisionsfreie Eigentumswohnung in Dresden

01139 Dresden



Neu im Verkauf

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Etagenwohnung  
**Wohnfläche** 42,30 m<sup>2</sup>  
**Zimmer** 2  
**Geschoss** 1. OG von insg.

### Kaufpreis

<b>Kaufpreis</b>	148.000,00 €
<b>Rendite</b>	2,28%
<b>Mieteinnahmen</b>	3.378,24 €

### Ausstattung

<b>Küche</b>	Einbauküche
<b>Sonstiges</b>	Keller

## Objektbeschreibung

Die 42,30 m<sup>2</sup> große Eigentumswohnung befindet sich im Dresdener Stadtteil Kaditz. Das Haus wurde im Jahr 1896 erbaut und 1995 vollumfänglich saniert. Die 2-Raumwohnung ist seit 2011 zuverlässig vermietet und daher bestens für Kapitalanleger geeignet. Insgesamt befinden sich im Haus 6 Einheiten, welche allesamt vermietet sind. Jede Wohnung verfügt über einen dazugehörigen Keller.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: [www.kuenne-gruppe.de](http://www.kuenne-gruppe.de) Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Baurägerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

## Lage

Dresden-Kaditz ist ein Stadtteil von Dresden, der im Osten der Stadt liegt. Es ist ein Wohngebiet mit einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die Autobahn. Die Gegend bietet eine Mischung aus Einfamilienhäusern, Mehrfamilienhäusern und Gewerbebetrieben. Es gibt auch Grünflächen, Parks und Spielplätze für Freizeitaktivitäten. Die Nähe zur Stadt und die gute Infrastruktur machen Kaditz zu einem beliebten Wohnort für Familien und berufstätige Menschen.

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.