

Objektnr. 599933

Traumhaftes Wohnen in Dresden – Doppelhaushälfte mit 30 m² Dachterrasse

01328 Dresden



Küche + Wohnzimmer



Grundriss EG



Wohnbereich

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 96,65 m²
Zimmer 4
Balkone 1

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 499.000,00 €
Maklerprovision 14.970,00 €
(= 3,00%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

Bad Dusche, Badfenster, Wanne, Gäste-WC
Bodenbelag Fliesen, Laminat



Flur mit Garderobe



Masterbad OG

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese Doppelhaushälfte in einem beruhigten Hinterhof in Dresden-Weißig. Angrenzend an eine der begehrtesten Lagen Dresdens, das Naturschutzgebiet „Dresdner Heide“ entsteht hier Ihr neues Zuhause – ein Traum auf zwei Ebenen.

Mit knapp 100 m² verteilt auf 4 Zimmer, besticht dieses Haus mit seinem attraktiven Grundriss und dem durchdachten Wohnkonzept.

Das Haus wird in Massivbauweise und mit einer Wärmedämmfassade errichtet und bietet durch den Einbau der Photovoltaikanlage und einer Wärmepumpe, ein energetisch durchdachtes Heizkonzept.

Im kompletten Haus wird eine Fußbodenheizung verlegt und im Gästebad wird es neben der Toilette eine ebenerdige Dusche geben. Das Masterbad wird mit WC und Badewanne ausgestattet sein. Bestmöglichen Schallschutz bieten die Fenster, welche als Dreifachverglasung eingesetzt wurden. Elektrische Rolläden mit Fernbedienungen zu jedem Fenster, ermöglichen das Abdunkeln so unkompliziert wie möglich.

Auf dem Grundstück wird jeweils ein Stellplatz zu einer Wohneinheit zugeordnet, sodass Sie direkt vor dem Haus parken können.

Ebenso wird das Haus über eine Terrasse verfügen, welcher über die offene und lichtdurchflutete Wohnküche zu erreichen ist. Das absolute Highlight dieser Doppelhaushälfte ist die zusätzlich ca. 30 m² große Dachterrasse, welche allen Wünschen und Vorstellungen der Gestaltung Möglichkeit bietet.

Zusätzlichen Stauraum bietet Ihnen ein separater Abstellraum.

Aktuell befindet sich das Haus in der Rohbauphase und wird in wenigen Wochen fertig gestellt und ist somit Ende 2023 bezugsfrei.

Bis dahin haben Sie die Möglichkeit, individuelle Ausstattungswünsche und Zusatzleistungen, die dem Baufortschritt nach



Flur OG



Ansicht Dachterrasse



Außenansicht Gebäude

noch möglich sind, mit dem Bauträger abzusprechen.

Gern bieten wir Ihnen Zusatzleistungen an, wie den Bau eines Carports, einer Alarmanlage, einem zusätzlichen Speicher für die Solaranlage, exklusive Bodenbeläge und vielem mehr...

Das Haus wird als Wohnungsgemeinschaft realisiert werden, gemeinsam mit der benachbarten Doppelhaushälfte.

Für Besichtigungstermine und weiterführende Unterlagen zögern Sie bitte nicht uns zu kontaktieren!

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.