

Objektnr. 604315

3-Zimmer-Wohnung für Kapitalanleger

99087 Erfurt (Roter Berg)



Neu im Verkauf

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 60,87 m²
Zimmer 3
Balkone 1
Geschoss 1. OG von insg. 4

Miete / Kaution

Kaltmiete	352,79 € (= 352,79)
Kaufpreis	90.000,00 €
Maklerprovision	4.462,50 € (= 4,96%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Wanne
Bodenbelag	Fliesen, Kunststoff, Laminat, Teppich
Befeuerungsart	Fernwärme

Objektbeschreibung

Die 3-Raum-Wohnung mit ca. 61 m² Wohnfläche befindet sich im 1. OG einer um 1987 errichteten Wohnanlage mit 4 Aufgängen.

1997 wurde die gesamte Anlage umfassend saniert und modernisiert.

Die Wohnung selbst ist langfristig vermietet, eine letzte Mietanpassung wurde zum 01.02.2026 auf ca. 5,80€/m² umgesetzt.

Die Energieeffizienzklasse dieses gepflegten Objektes liegt in der Klasse C und der Endenergieverbrauch beträgt 83 kWh/m².

" frisch, engagiert, solide "

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.