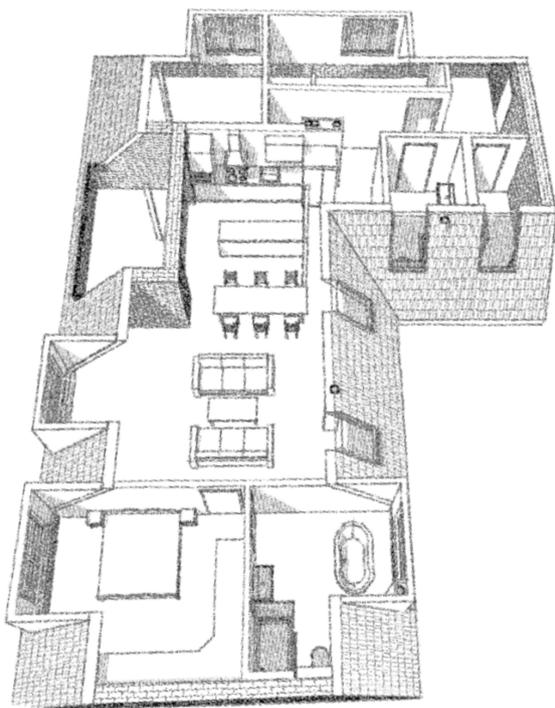


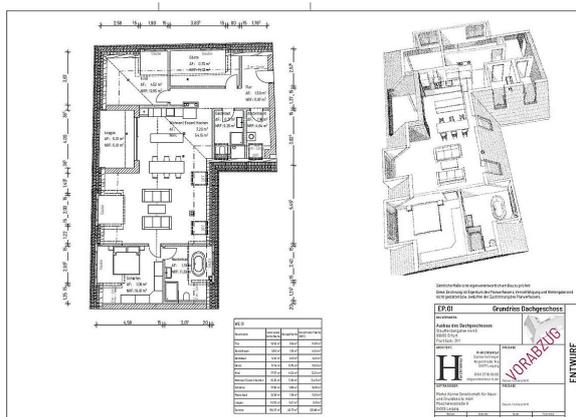
Objektnr. 587690

## Dachgeschosswohnung inklusive Baugenehmigung zum Selbstausbau

99085 Erfurt



Visualisierung



Grundriss DG

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Dachgeschosswohnung  
**Wohnfläche** 131,23 m<sup>2</sup>  
**Zimmer** 4  
**Balkone** 1  
**Geschoss** 6. OG von insg. 6

**Bezugsfertig** ab sofort

### Kaufpreis

**Kaufpreis** 135.000,00 €

### Ausstattung

**Sonstiges** Keller



Außenansicht



Hinterhof



Hausflur

### Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht der Rohbau einer geräumigen Dachgeschosswohnung, in guter Lage des Erfurter Zentrums. Der Rohling befindet sich im Dachgeschoss eines um 1980 erbauten und 1998 sanierten Mehrfamilienhauses.

Das Objekt wird inklusive einer Baugenehmigung, samt Plänen der Architektin, zum Selbstausbau verkauft. Die anfallenden Kosten des Ausbaus sind vom Käufer zutragen.

Gem. vorliegender Planung lässt sich das DG zu einer ca. 131,23 m<sup>2</sup> großen 4-Zimmerwohnung, mit zwei Bädern und Abstellkammer, ausbauen. Laut vorliegender Planung, besteht ebenfalls die Möglichkeit zur Realisierung einer Dachloggia. Zugehörig zur Wohnung ist ebenfalls ein Kellerabteil, welches zusätzliche Staufläche bietet.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: [www.kuenne-gruppe.de](http://www.kuenne-gruppe.de) Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



Dachgeschoss Perspektive 1



Dachgeschoss Perspektive 2



Dachgeschoss Perspektive 3

### Lage

Erfurt ist mit rund 214.000 Einwohnern die Landeshauptstadt des Freistaates Thüringen und zugleich ein Zentrum für Wirtschaft, Bildung und Kultur. Die Stadt verfügt durch die Autobahnen A4 und A71, sowie die Bundesstraßen B4 und B7 über eine optimale Infrastruktur. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgeprägt, sodass es zahlreiche Haltestellen rund um die Stauffenbergallee gibt. Innerhalb weniger Minuten ist die Altstadt, die Universität und das Stadtzentrum von Erfurt zu erreichen.

### Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.