

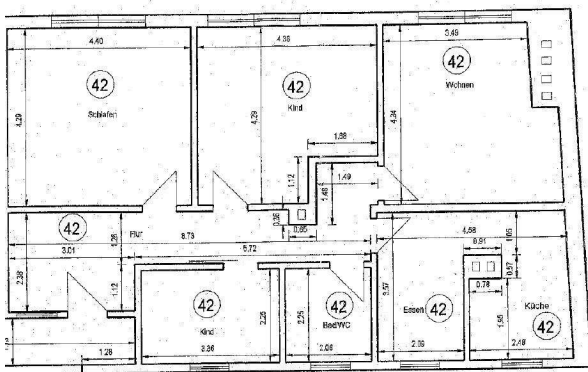
Objektnr. Stauffenbergallee 44,45 WE 42

-Provisionsfrei- Familienfreundliche 4-Zi.-Wohnung in Altstadtnähe -Renditestarke Kapitalanlage

99085 Erfurt (Krämpfervorstadt)



Wohnraum Referenz



Grundriss WE42



Laubengänge

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 96,31 m²
Zimmer 4
Geschoss 5. OG von insg. 6

Miete / Kaution

Kaltmiete	530,00 € (= 530,00)
Kaufpreis	237.000,00 €
Rendite	2,68%
Rendite soll	4,88%
Mieteinnahmen	6.360,00 €
Mieteinnahmen soll	11.557,20 €

Ausstattung

Bad	Dusche
Bodenbelag	Laminat
Heizungsart	Fernwärme, Zentralheizung, Etagenheizung
Sonstiges	Keller



Schlafzimmer Referenz



Hinterhof Rückansicht



Außenansicht

Objektbeschreibung

Ihr Traum vom Eigentum in unmittelbarer Nähe zur Erfurter Altstadt!

Zum Verkauf steht eine attraktive, ca. 96,31m²-große Eigentumswohnung in der Stauffenbergallee im Zentrum von Erfurt. Die familienfreundliche 4-Raumwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines um 1980 erbauten und 1998 sanierten Mehrfamilienhauses.

Die schönen, hellen Wohnräume und Kinderzimmer sind mit Laminat ausgestattet. Die Küche und das Tageslichtbad sind gefliest.

Die Wohneinheit ist seit dem 01.07.2016 für 5,50€/m² vermietet.

Weitere Informationen dazu erhalten Sie gern in einem Beratungsgespräch.

Sind Sie neugierig geworden? Kontaktieren Sie uns doch einfach direkt für weitere Informationen zu Ihrem neuen Zuhause!

“ frisch, engagiert, solide ”

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



Umgebung



Hofansicht



Straßenansicht

Lage

Erfurt ist mit rund 214.000 Einwohnern die Landeshauptstadt des Freistaates Thüringen und zugleich ein Zentrum für Wirtschaft, Bildung und Kultur. Die Stadt verfügt durch die Autobahnen A4 und A71, sowie die Bundesstraßen B4 und B7 über eine optimale Infrastruktur. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgeprägt, sodass es zahlreiche Haltestellen rund um die Stauffenbergallee gibt. Innerhalb weniger Minuten ist die Altstadt, die Universität und das Stadtzentrum von Erfurt zu erreichen.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.