

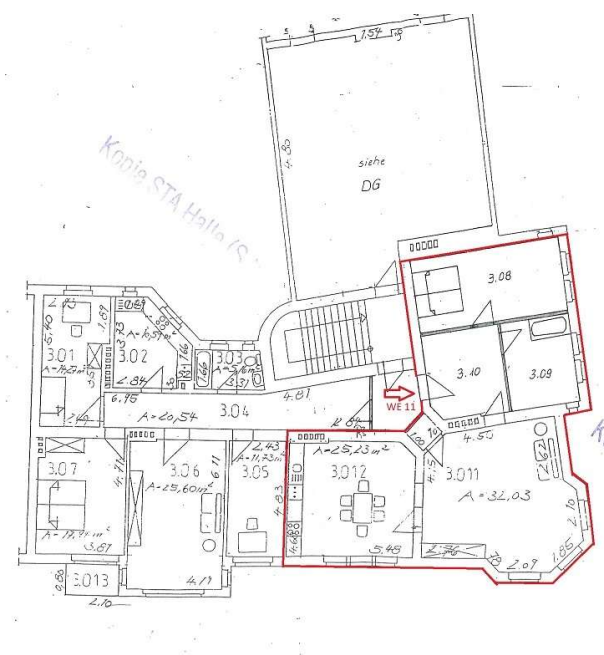
Objektnr. 600538

Bezugsfreie, provisionsfreie 2-Zimmer-Wohnung in Giebichenstein – Umbau auf 3 Zimmer möglich

06114 Halle (Saale) (Giebichenstein)



Außenansicht



Grundriss Wohnung 11

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 103,52 m²
Zimmer 2
Badezimmer 1
Gesamtfläche 103,52 m²
Grundfläche 582,00 m²
Geschoss 3. OG von insg. 4

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 230.000,00 €

Ausstattung

Bad Badfenster, Wanne
Bodenbelag Fliesen, Laminat
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine bereits bezugsfreie Zwei-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 103,5 m² Wohnfläche im beliebten Giebichensteinviertel von Halle (Saale). Die Wohnung befindet sich im dritten Obergeschoss eines repräsentativen Mehrfamilienhauses, das im Jahr 1919 errichtet und 1997 umfassend saniert wurde.

Die großzügig geschnittenen Räume, hohen Decken und großen Fensterflächen verleihen der Wohnung einen offenen Charakter und ermöglichen einen weiten Ausblick über die Stadt. Aufgrund des Grundrisses besteht zudem die Möglichkeit, die Wohnung zu einer Drei-Zimmer-Wohnung umzugestalten.



Umgebung



Treppenhaus

Die Wohn- und Schlafräume sind mit Laminatböden ausgestattet. In der Küche und im Badezimmer wurden Fliesen verlegt. Ein kleiner Abstellraum innerhalb der Wohnung sowie ein abschließbarer Kellerraum bieten zusätzlichen Stauraum.

Da die Wohnung bereits bezugsfrei ist, eignet sie sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger, die eine kurzfristige Neuvermietung anstreben.

Ein besonderer Vorteil für den Käufer: Der Erwerb erfolgt provisionsfrei, da die vollständige Maklerprovision vom Eigentümer übernommen wird. Dadurch reduzieren sich die zu tragenden Kaufnebenkosten deutlich.

Sichern Sie sich jetzt eine großzügige und bezugsfreie Eigentumswohnung im Giebichensteinviertel und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

„frisch, engagiert, solide“

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- beziehungsweise Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie – bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Lage

Die Stadt Halle (Saale) ist einer der bedeutendsten mitteldeutschen Wirtschaftsstandorte. Die Stadt Halle (Saale) als wirtschaftliches und wissenschaftliches Oberzentrum entwickelt sich zu einem leistungsstarken Wirtschaftsstandort im mitteldeutschen Raum mit 1,7 Millionen Menschen, welche hier leben, arbeiten, forschen und studieren. Halle verbindet auf besondere Art und Weise den Charakter einer Universitätsstadt mit dem eines modernen Wirtschaftsstandortes. Die hohe Innovationskraft der über 500 Jahre alten Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg, der weltweit bekannten Burg Giebichenstein, Kunsthochschule Halle und zahlreicher renommierter außeruniversitärer Forschungsinstitute bieten Unternehmen sehr vorteilhafte Möglichkeiten zur Kooperation und Personalrekrutierung. Die Ernennung der seit 120 Jahren in Halle ansässigen Leopoldina zur deutschen Akademie der Wissenschaft bestätigt das enorme Potenzial des Wirtschaftsstandortes.

Giebichenstein liegt nördlich von Halle und wurde nach der Burg Giebichenstein, benannt. Geprägt wurde das Viertel vor allem durch die Burg Giebichenstein. Hierzu gehört das Giebichenstein-Gymnasium „Thomas-Müntzer“. Auch die Real- und Grundschule befindet sich in unmittelbarer Nähe. Der Reichardtts Garten, liegt ganz in der Nähe. Der Garten ist durch sehr alte und exotische Bäume geprägt, wie dem Gingo.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.