

Objektnr. 600537

Provisionsfreie 3-Raumwohnung in ruhiger Lage von Halle-Giebichenstein

06114 Halle (Saale) (Giebichenstein)



Außenansicht



Grundriss Wohnung

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 84,94 m²
Zimmer 3
Badezimmer 1
Grundfläche 582,00 m²
Wohneinheiten 1
Geschoss 2. OG von insg. 4

Kaufpreis

Kaufpreis 188.600,00 €
Mieteinnahmen 6.642,00 €

Ausstattung

Bad Badfenster, Wanne
Bodenbelag Fliesen, Kunststoff, Laminat, Teppich
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine vermietete Drei-Zimmer-Eigentumswohnung im Giebichensteinviertel, einer gefragten Wohnlage im Norden von Halle (Saale). Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines repräsentativen Mehrfamilienhauses, das im Jahr 1919 errichtet und 1997 umfassend saniert wurde.

Die Wohnung verfügt über einen funktionalen Grundriss mit gut nutzbaren Wohn- und Schlafräumen. In den Wohnbereichen sind Laminat- und Teppichböden verlegt, während Küche und Bad mit Fliesen beziehungsweise PVC-Boden ausgestattet sind.



Wohnungseingangstür



Wohnungseingangstür

Seit dem 01.08.2025 ist die Wohnung zu einer monatlichen Kaltmiete von 552,00 € vermietet und bietet damit eine solide Grundlage für die weitere Bewirtschaftung. Ein abschließbarer Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Ein besonderer Vorteil für den Käufer: Der Erwerb erfolgt provisionsfrei, da die vollständige Maklerprovision vom Eigentümer übernommen wird. Dadurch reduzieren sich die zu tragenden Kaufnebenkosten deutlich und der Kapitaleinsatz beim Erwerb fällt entsprechend geringer aus.

Sichern Sie sich jetzt eine vermietete Eigentumswohnung im Giebichensteinviertel und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

„frisch, engagiert, solide“

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie – bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben



Wohnungsflur



Lage

Die Stadt Halle (Saale) ist einer der bedeutendsten mitteldeutschen Wirtschaftsstandorte. Die Stadt Halle (Saale) als wirtschaftliches und wissenschaftliches Oberzentrum entwickelt sich zu einem leistungsstarken Wirtschaftsstandort im mitteldeutschen Raum mit 1,7 Millionen Menschen, welche hier leben, arbeiten, forschen und studieren. Halle verbindet auf besondere Art und Weise den Charakter einer Universitätsstadt mit dem eines modernen Wirtschaftsstandortes. Die hohe Innovationskraft der über 500 Jahre alten Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg, der weltweit bekannten Burg Giebichenstein, Kunsthochschule Halle und zahlreicher renommierter außeruniversitärer Forschungsinstitute bieten Unternehmen sehr vorteilhafte Möglichkeiten zur Kooperation und Personalrekrutierung. Die Ernennung der seit 120 Jahren in Halle ansässigen Leopoldina zur deutschen Akademie der Wissenschaft bestätigt das enorme Potenzial des Wirtschaftsstandortes.

Giebichenstein liegt nördlich von Halle und wurde nach der Burg Giebichenstein, benannt. Geprägt wurde das Viertel vor allem durch die Burg Giebichenstein. Hierzu gehört das Giebenstein-Gymnasium „Thomas-Müntzer“. Auch die Real- und Grundschule befindet sich in unmittelbarer Nähe. Der Reichardts Garten, liegt ganz in der Nähe. Der Garten ist durch sehr alte und exotische Bäume geplägt, wie dem Gingo.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.