

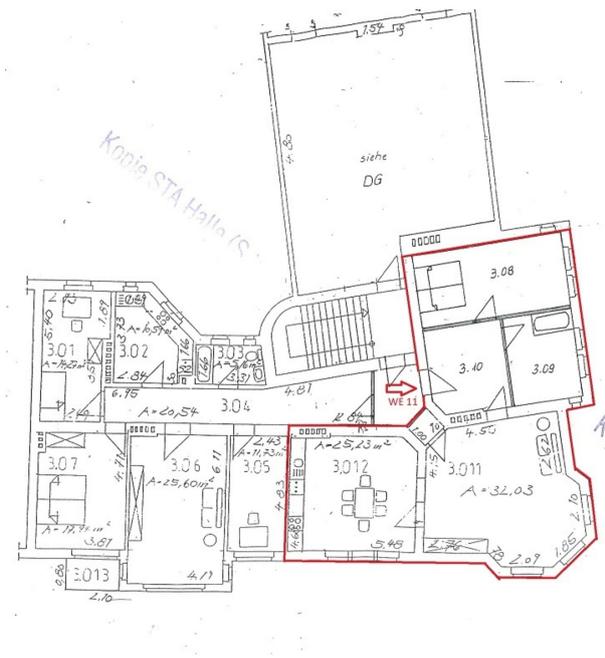
Objektnr. 600538

Bald bezugsfrei: 3-Zimmerwohnung in Giebichenstein – Ideal für Selbstnutzer oder Projektentwickler!

06114 Halle (Saale)



Neu im Verkauf



Grundriss Wohnung 11

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 103,52 m²
Zimmer 3
Badezimmer 1
Gesamtfläche 103,52 m²
Grundfläche 582,00 m²
Wohneinheiten 1
Geschoss 3. OG von insg. 4

Kaufpreis

Kaufpreis 265.000,00 €
Maklerprovision 7.883,00 €
(= 2,97%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Badfenster, Wanne
Bodenbelag Laminat
Heizungsart Etagenheizung
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller

Objektbeschreibung

Die hier zum Verkauf stehende Eigentumswohnung befindet sich in beliebter Wohnlage von Halle. Dieses repräsentativen Gebäude wurde 1919 erbaut und 1997 liebevoll saniert. Zum Verkauf steht eine Wohnung mit drei Zimmern, welche sich im dritten Obergeschoss befindet.

Der seit 2019 bestehende Mietvertrag ist zum 31.05.2024 gekündigt. Somit ergibt sich eine ideale Investition für Eigennutzer. Auch die Möglichkeit der Neuvermietung nach Modernisierung ist äußerst attraktiv, liegt doch

der gehobene Quadratmeterpreis für Mietwohnungen in dieser gefragten Lage bei durchschnittlich über 10,-€. Aus der noch bestehenden Vermietung erwirtschaftet die Wohnung aktuell eine Jahresnettokaltmiete von 6.390,00 Euro.

Die Wohn- und Schlafräume verfügen über Parkett und Laminatböden. Die Küche und das Bad wurden jeweils mit Fliesen versehen.

Ein abschließbarer Kellerraum rundet das Angebot zu Ihrer 103,5m² großen Wohnfläche ideal ab!

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

Lage

Die Stadt Halle (Saale) ist einer der bedeutendsten mitteldeutschen Wirtschaftsstandorte. Die Stadt Halle (Saale) als wirtschaftliches und wissenschaftliches Oberzentrum entwickelt sich zu einem leistungsstarken Wirtschaftsstandort im mitteldeutschen Raum mit 1,7 Millionen Menschen, welche hier leben, arbeiten, forschen und studieren. Halle verbindet auf besondere Art und Weise den Charakter einer Universitätsstadt mit dem eines modernen Wirtschaftsstandortes. Die hohe Innovationskraft der über 500 Jahre alten Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg, der weltweit bekannten Burg Giebichenstein, Kunsthochschule Halle und zahlreicher renommierter außeruniversitärer Forschungsinstitute bieten Unternehmen sehr vorteilhafte Möglichkeiten zur Kooperation und Personalrekrutierung. Die Ernennung der seit 120 Jahren in Halle ansässigen Leopoldina zur deutschen Akademie der Wissenschaft bestätigt das enorme Potenzial des Wirtschaftsstandortes.

Giebichenstein liegt nördlich von Halle und wurde nach der Burg Giebichenstein, benannt. Geprägt wurde das Viertel vor allem durch die Burg Giebichenstein. Hierzu gehört das Giebenstein-Gymnasium „Thomas-Müntzer“. Auch die Real- und Grundschule befindet sich in unmittelbarer Nähe. Der Reichardts Garten, liegt ganz in der Nähe. Der Garten ist durch sehr alte und exotische Bäume geplägt, wie dem Gingo.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.