

Objektnr. 606730

Einsteigerkapitalanlage in Großkugel: Vermieten und bis zu 8% Rendite erwirtschaften!

06184 Kabelsketal



Küche



Grundriss

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 32,60 m²
Zimmer 1
Badezimmer 1
Balkone 1
Wohneinheiten 1
Geschoss 1. OG von insg. 4

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 37.999,00 €
Maklerprovision 4.462,00 €
(= 11,74%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Befeuerungsart	Fernwärme
Sonstiges	Keller, Fahrstuhl



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich

Objektbeschreibung

Attraktive 1-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 32,60 m² Wohnfläche in Kabelsketal, Ortsteil Großkugel. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1992 und verfügt über Aufzug, Rollläden, Laminat- und Fliesenboden sowie ein Bad mit Dusche. Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis enthalten. Die Übergabe erfolgt frisch gestrichen und bezugsfrei.

Ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger: Bei einer Neuvermietung zu 8,00 €/m² Kaltmiete ist eine Bruttorendite von über 8 % möglich. Dank der sehr guten Anbindung an den DHL Hub, Porsche, BMW und die Leipziger Messe bietet der Standort ein attraktives Vermietungspotenzial.

" frisch, engagiert, solide "

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Balkon



Badezimmer

Lage

Die Wohnung befindet sich in Kabelsketal, Ortsteil Großkugel, in verkehrsgünstiger Lage zwischen Halle und Leipzig. Bedeutende Arbeitgeber wie der DHL Hub, Porsche und BMW sowie die Leipziger Messe sind in kurzer Fahrzeit erreichbar. Die gute Anbindung und die Nähe zu wichtigen Wirtschaftsstandorten machen die Lage sowohl für Berufspendler als auch für Kapitalanleger attraktiv.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.