

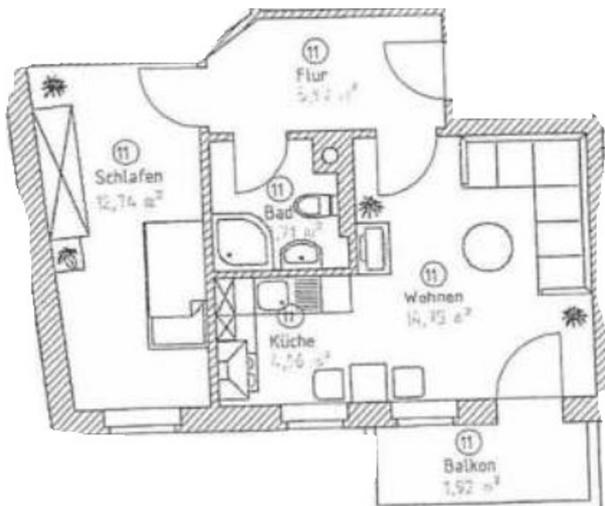
Objektnr. 584789

++2-Zi.-Whg. in der Nähe des Völkerschlachtdenkmals++

04299 Leipzig



Außenansicht



Grundriss WE11 – Kopie



Treppenhaus

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 45,00 m²
Zimmer 2
Balkone 1
Nutzfläche 45,00 m²
Geschoss 3. OG von insg. 3

Kaufpreis

Kaufpreis 115.000,00 €

Rendite 2,85%

Mieteinnahmen 3.416,40 €

Ausstattung

Bad Dusche
Bodenbelag Fliesen, Laminat
Heizungsart Zentralheizung
Sonstiges Keller



Hinterhof mit Balkonanlage



Rückansicht

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 2-Zimmerwohnung, welche sich in einem um 1905 erbauten Mehrfamilienhaus befindet. Das Gebäude wurde 2008 modernisiert. Das Gemeinschaftseigentum befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Die Wohneinheit verfügt über eine Gesamtwohnfläche von ca. 45 m², bestehend aus einer offenen Wohnküche, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und einem Flur. Zugehörig zur Wohnung ist ebenfalls ein großzügiger Balkon und ein eigenes Kellerabteil. Ausgestattet ist die Wohnung mit modernen Fliesen im Bad und Küche sowie Laminat in den restlichen Räumen.

Die Jahresnettomieteinnahmen belaufen sich auf 3416,40€. Die letzte Mieterhöhung erfolgte zum 01.05.2023.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Der Leipziger Stadtteil Stötteritz liegt etwa 4 km südöstlich vom Stadtzentrum. Stötteritz ist ein Stadtviertel in Leipzig, das sich weniger großstädtisch zeigt, sondern eher von kleinstädtischen oder sogar dörflichen Strukturen gekennzeichnet ist. Es wird durch die Innenstadt mit der Tramlinie 4 verbunden.

Das Stadtviertel beherbergt im Zentrum eine schöne Barockkirche, um die sich der kleinstädtisch-vertraute Charakter von Stötteritz entfaltet. Ein alter Gutshof, der als soziokulturelles Begegnungszentrum genutzt wird, befindet sich gleich gegenüber. Das Stötteritzer Wäldchen grenzt unmittelbar in Richtung Norden an die Stötteritzer Straßenzüge an und bietet als Naherholungsgebiet genügend Raum zur Entspannung und Gestaltung der freien Zeit.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.