

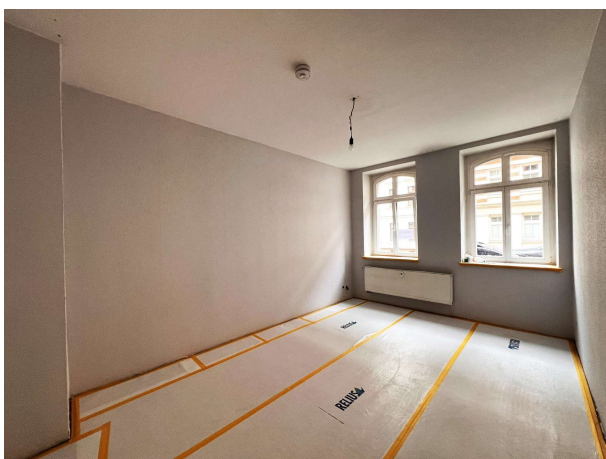
Objektnr. 603631

Wohnen mit Freiraum: Balkon und eigener Gartenanteil

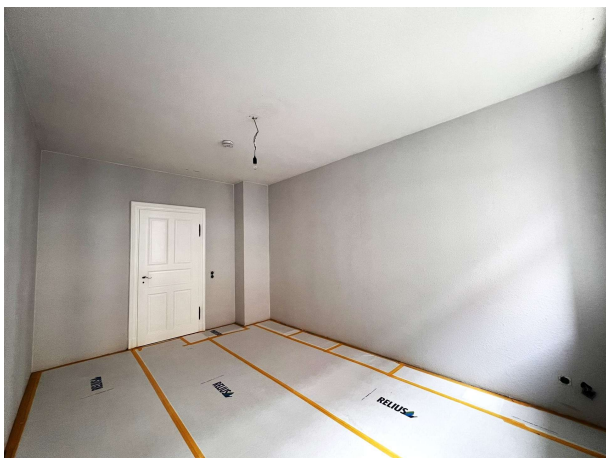
04315 Leipzig (Neustadt-Neuschönefeld)



Flur



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Erdgeschosswohnung
Wohnfläche 71,00 m²
Zimmer 3
Balkone 1

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 185.000,00 €
Maklerprovision 6.604,00 €
(= 3,57%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller, Fahrstuhl
Garten	Gartennutzung

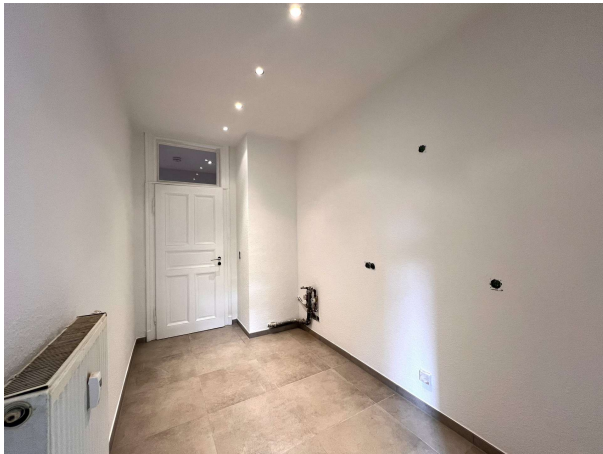
Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese attraktive 3-Zimmer-Eigentumswohnung im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 71 m², einem durchdachten Grundriss und einem besonderen Plus an Lebensqualität: einem Balkon sowie einem eigenen Gartenanteil, der Ihnen im Rahmen eines Sondernutzungsrechts exklusiv zur Verfügung steht.

Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten und fast bezugsfertigen Zustand. Bereits durchgeführte Modernisierungsmaßnahmen verleihen den Räumen eine ansprechende Wohnatmosphäre.



Küche



Küche



Schlafzimmer

In der Küche wurden neue Fliesen verlegt, während der aufgearbeitete Parkettboden den Wohnräumen einen zeitlosen und hochwertigen Charakter verleiht. In der Zwischenzeit wurde die Wohnung komplett neu tapeziert.

Drei gut geschnittene Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als gemütliches Zuhause für Paare, kleine Familien oder für alle, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach verbinden möchten. Große Fenster sorgen für angenehme Lichtverhältnisse und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre.

Der Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein und erweitert den Wohnbereich auf angenehme Weise. Ein besonderes Highlight ist der zur Wohnung gehörende Gartenanteil mit Sondernutzungsrecht – eine seltene Gelegenheit, sich mitten in der Stadt einen eigenen grünen Rückzugsort zu schaffen. Ob zum Gärtnern, Sonnen oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden – hier genießen Sie zusätzlichen Wohnkomfort.

Praktischen Stauraum bietet ein eigenes Kellerabteil.

„ frisch, engagiert, solide “

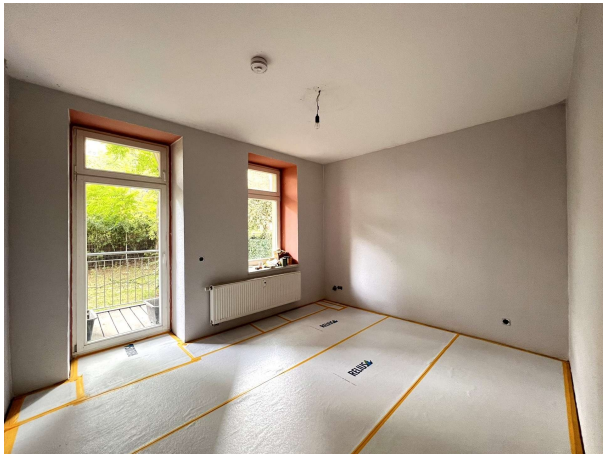
Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

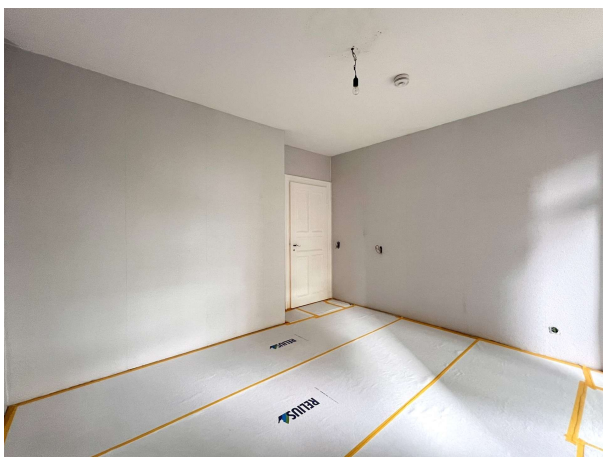
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Lage

Das Leipziger Zentrum und der Hauptbahnhof sind bequem in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Eine gute Anbindung an die Innenstadt und andere Stadtteile ist durch Straßenbahn- und Busverbindungen gewährleistet. Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen sowie gesundheitliche Einrichtungen liegen ebenfalls in direkter Nähe und sind schnell erreichbar.

Neustadt-Neuschönefeld in Leipzig ist ein multikulturelles Viertel mit Gründerzeitarchitektur, internationalen Restaurants und dem Lene-Voigt-Park – lebendig und zentrumsnah. Es ist insbesondere bei Studenten und jungen Leuten beliebt.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.