

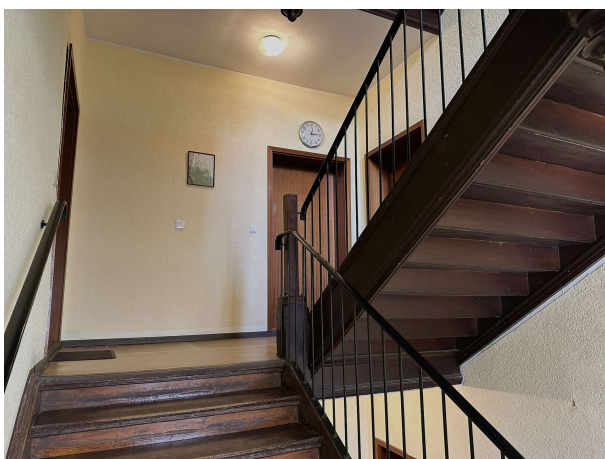
Objektnr. 606287 4.OG WE12

3-Zimmer-Etagenwohnung bezugsfrei als Kapitalanlage oder zum Selbstnutz!

04315 Leipzig (Sellerhausen-Stünz)



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 67,36 m²
Zimmer 3
Wohneinheiten 1
Geschoss 4. OG von insg.

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 160.000,00 €
Maklerprovision 5.712,00 €
(= 3,57%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Badfenster, Wanne
Küche Einbauküche
Bodenbelag Fliesen, Laminat
Heizungsart Fernwärme, Zentralheizung, Etagenheizung
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller



Hofeinfahrt



Eingang

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Etagenwohnung im 4. Obergeschoss bietet auf ca. 65 m² Wohnfläche eine praktische und übersichtliche Raumaufteilung. Alle Zimmer sind von einem zentralen Flur aus erreichbar.

Die Wohnung verfügt über Laminat- und Fliesenböden sowie eine vorhandene Einbauküche. Der aktuelle Zustand entspricht dem des Vermieters, inklusive Möbeln und Einrichtungsgegenständen.

Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Das Objekt wurde erst kürzlich aufgeteilt und die WEG befindet sich in Gründung. Eine tolle Gelegenheit für alle die ihre Wohnung selbst gestalten und nutzen möchten. Auch für Kapitalanleger bieten sich zahlreiche profitable Nutzungsmöglichkeiten an.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Flur



Küche

Lage

Hervorragend angebunden und zentral gelegen: Die Immobilie befindet sich im lebendigen Leipziger Stadtteil Sellerhausen und überzeugt durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung.

Der nächste Haltepunkt des öffentlichen Nahverkehrs ist in nur 4 Minuten zu Fuß erreichbar und bringt Sie in lediglich 3 Minuten zum Leipziger Hauptbahnhof – einem der größten und modernsten Kopfbahnhöfe Europas. Von dort aus sind Sie bestens mit dem Fernverkehr vernetzt und erreichen zahlreiche deutsche sowie europäische Metropolen schnell und bequem.

Der Leipzig/Halle Flughafen ist in nur 22 Minuten erreichbar und bietet Ihnen eine hervorragende Anbindung an nationale und internationale Reiseziele.

Sellerhausen selbst punktet mit einer gewachsenen Nachbarschaft, guter Infrastruktur sowie der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Grünflächen. Die Kombination aus urbanem Flair und ruhigem Wohnumfeld macht diesen Stadtteil zu einer attraktiven Wohnadresse im Osten Leipzigs.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.