

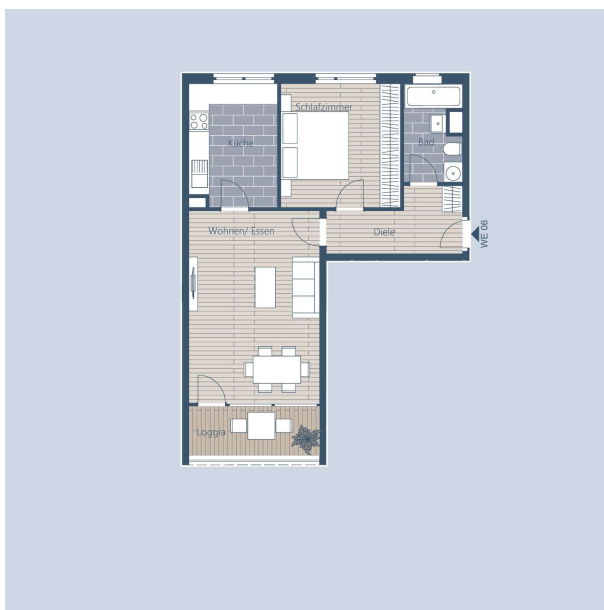
Objektnr. Jo39/Au12 WE 06+15+20

3er-Paket: Drei 2-Zimmer-Wohnungen nahe der Karl-Heine-Straße

04177 Leipzig



Referenz Schlafzimmer



WE 06 Grundriss

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Wohnfläche 168,42 m²
Zimmer 6
Balkone 1
Grundfläche 3.392,00 m²
Wohneinheiten 3

Miete / Kautio

Kaltmiete	1.274,00 € (= 1.274,00)
Kaufpreis	571.440,00 €
Rendite	2,68%
Mieteinnahmen	15.288,00 €

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller, Fahrstuhl

Objektbeschreibung

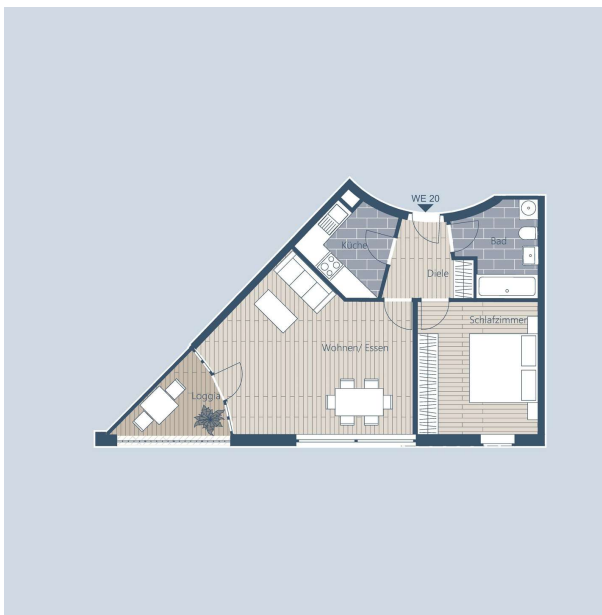
Das Wohn- und Geschäftshaus wurde um 1997 erbaut und verfügt insgesamt über 30 Wohnungen und vier Gewerbeeinheiten. Im Objekt befindet sich eine Tiefgarage mit 12 Doppelparkern sowie ein Personenaufzug, mit welchem Sie bequem in jede Etage gelangen.

Zum Verkaufsgegenstand gehören drei vermietete 2-Zimmer-Wohnungen in Leipzig Lindenau:

- WE 06 (1. OG): 2 Zimmer, 57,89 m², Loggia, vermietet
- WE 15 (2. OG): 2 Zimmer, 54,40 m², Loggia, vermietet
- WE 20 (3. OG): 2 Zimmer, 56,13 m², Loggia,



WE 15 Grundriss



WE 20 Grundriss

vermietet

Es besteht ebenfalls die Möglichkeit einen TG-Stellplatz im Objekt zu erwerben.

Das Gemeinschaftseigentum befindet sich in einem gepflegten Zustand. Der großzügige Innenhof steht den Anwohnern zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Das ETW-Paket bietet eine Gelegenheit für Kapitalanleger oder Eigennutzer, die in einem der gefragtesten Stadtteile Leipzigs investieren möchten.

Im Gebäude stehen noch vereinzelt weitere Wohnungen zum Verkauf. Die Wohnungen können ebenfalls separat voneinander erworben werden.

Zusätzlich zur Wohneinheit, kann auf Wunsch ein Tiefgaragenstellplatz, für zzgl. 16.500, – €, erworben werden.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

, frisch, engagiert, solide ,

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben



Referenz Wohnraum



Innenhof

Lage

Lindenau ist ein kleiner Stadtteil im Westen Leipzigs, der sich auf der linken Seite des Elsterbeckens befindet, das die Innenstadt von seinen Nachbarbezirken trennt. Angrenzend der Joseph/ Aurelienstraße befindet sich die lebhafteste Karl-Heine-Straße im Bezirk Plagwitz und sorgt damit für eine pulsierende Ader des Leipziger Westens.

Man lebt ruhig in Lindenau: Der Karl-Heine-Kanal und die Weiße Elster, der Auenwald und der Clara-Zetkin-Park liegen direkt vor der Tür, das Stadtzentrum ist schnell erreicht. Und: Lindenau ist das Tor zu seinen beiden östlich bzw. westlich gelegenen Nachbarn. In Neulindenau befindet sich die Alte Spinnerei, großflächiges Kunst-Areal und Heimat der „Neuen Leipziger Schule“. An der Grenze zu Lindenau befindet sich zudem der Lindenauer Markt, geschäftiger und lebendiger Anlaufpunkt der Anwohner für Einkäufe und Besorgungen aller Art. Mit Plagwitz teilt sich das Viertel die Karl-Heine-Straße und damit auch die Tramlinie 14, welche die Magistrale passiert. Zu erreichen ist Lindenau weiterhin mit den Linien 7, 8 und 15 sowie den Buslinien 130 und 131.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.