

Objektnr. 599514

4-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Leipzig-Gohlis

04157 Leipzig



Beispiel Wohnraum

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Maisonettewohnung
Wohnfläche 120,00 m²
Zimmer 4
Wohneinheiten 1

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis	370.000,00 €
Maklerprovision	13.209,00 €
	(= 3,57%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Dusche, Badfenster, Wanne
Bodenbelag	Fliesen
Sonstiges	Keller

Objektbeschreibung

Bei diesem Immobilienangebot handelt es sich um eine 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung im beliebten Leipziger Stadtteil Gohlis. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des denkmalgeschützten Gebäudes, umfasst insgesamt ca. 120 m² Wohnfläche und wurde 2023 umfassend saniert und modernisiert. Im Kaufpreis inkludiert ist eine anstehende Sanierung der Fassade sowie des Daches inklusive der Dachfenster.

Drei Wohn- bzw. Schlafräume sowie die Küche und das Bad befinden sich auf der 1. Ebene. Die 2. Ebene bietet mit ca. 50 m² Fläche zusätzlich Raum für ein Arbeits- oder Hobbyzimmer.

Die Wohn- und Schlafräume sind mit Parkettböden ausgestattet. Großflächige Dachfenster lichtdurchfluten die Räume, insbesondere den ausgebauten Spitzboden, welcher über eine geplante Wendeltreppe begehbar ist.

Beheizt wird das Objekt mit einer Gaszentralheizung, welche 2021 erneuert wurde.

Verkauft wird die Wohnung im IST-Zustand. Die Wohnräume stehen kurz vor Fertigstellung. Kleinere Reservearbeiten setzt der Verkäufer in Absprache mit dem Erwerber noch um. Das Bad sowie das Gäste-WC müssen in Eigenleistung fertiggestellt werden. Der Einbau einer Loggia ist ggf. möglich.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Der äußerst beliebte Stadtteil Gohlis liegt im Norden von Leipzig. In das Rosental mit dem Zooschaufenster gelangen sie in wenigen Fahrradminuten. Nicht weit entfernt ist der Leipziger Zoo, der Auenwald mit dem Auensee, der zum Entspannen und Erholen einlädt. Außerdem bietet Gohlis sehr viel Kultur, z.B. das Schillerhaus und das Gohliser Schlösschen. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung mit S-Bahn und Straßenbahn. Auch zu BMW, Porsche und DHL ist es nicht weit. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen sind schnell und zu Fuß zu erreichbar.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.