

Objektnr. 605706

Attraktive 3-Raum-Wohnung mit Balkon & Loggia – Leipzig-Eutritzsch

04129 Leipzig (Eutritzsch)



Referenzbild Flur

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

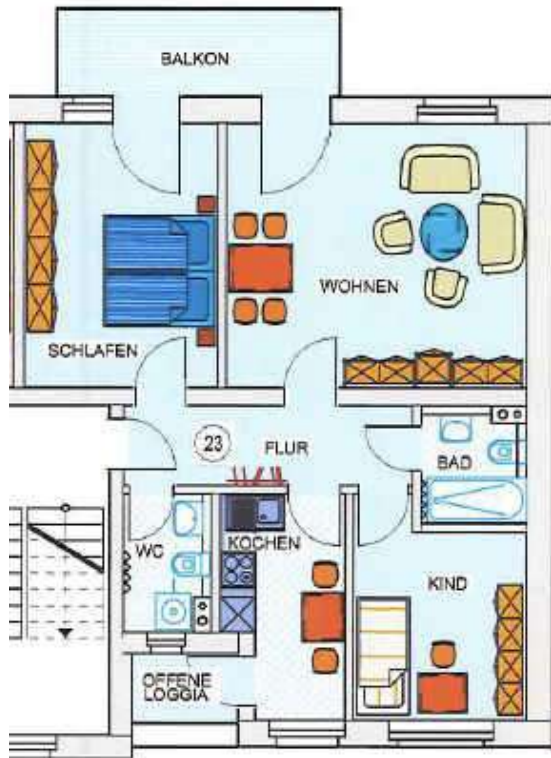
Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 73,87 m²
Zimmer 3
Badezimmer 2
Balkone 1
Geschoss 2. OG von insg. 4

Miete / Kaution

Kaltmiete	556,85 € (= 556,85)
Kaufpreis	220.000,00 €
Maklerprovision	7.854,00 € (= 3,57%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Badfenster, Wanne, Gäste-WC
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Sonstiges	Keller
Garten	Gartennutzung



Grundriss



Referenzbild Bad

Objektbeschreibung

Diese vermietete 3-Zimmer-Etagenwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten, denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses, ca. 1928 in Massivbauweise errichtet.

Die Wohnung verfügt über ca. 73,9 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Zimmer, ein innenliegendes Badezimmer mit Badewanne, ein separates Gäste-WC mit Fenster sowie Balkon und zusätzliche Loggia. Der Balkon ist sowohl vom Wohn- als auch vom Schlafzimmer aus zugänglich, die Loggia befindet sich auf der gegenüberliegenden Wohnungsseite. Die Ausstattung umfasst Laminat- und Fliesenböden sowie Fußbodenheizung.

Zusätzliche Vorteile dieser Immobilie sind der vorhandene Kellerraum für zusätzlichen Stauraum sowie die Gartenmitbenutzung.

„ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Referenzbild Wohnzimmer



Referenzbild Wohnraum



Referenzbild Küche

Lage

Die Wohnung befindet sich im Leipziger Stadtteil Eutritzsch, etwa 3 km nördlich des Stadtzentrums. Der Stadtteil liegt zwischen der Innenstadt und den nördlichen Wohngebieten und bietet eine gute Kombination aus urbaner Infrastruktur und Wohnqualität. Über die Delitzscher Straße bestehen schnelle Verbindungen in die Innenstadt sowie zu übergeordneten Verkehrsachsen; die Autobahn A 14 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Straßenbahn- und Buslinien gewährleisten eine gute Anbindung an den Hauptbahnhof und weitere zentrale Stadtbereiche.

Die unmittelbare Umgebung ist durch eine gewachsene Wohnstruktur mit Gebäuden unterschiedlicher Bauzeiten geprägt. Die Straße selbst ist als ruhige Anliegerstraße ausgebildet und fügt sich in das bestehende Wohnquartier ein.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, gastronomische Angebote sowie Apotheken und weitere Dienstleister sind fußläufig erreichbar. Ebenso befinden sich Kindergärten, Schulen und Arztpraxen im näheren Umfeld. Ergänzt wird die Lage durch nahegelegene Grün- und Freiflächen, die Möglichkeiten zur Erholung bieten.

Insgesamt verbindet die Lage eine gute städtische Erreichbarkeit mit einem ruhigen Wohnumfeld.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.