

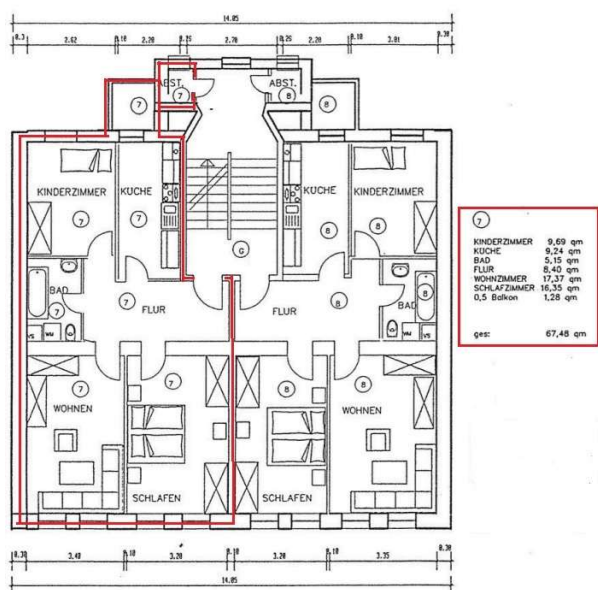
Objektnr. 518385

Attraktive 3-Zimmer-Altbauwohnung mit Balkon in Leipzig-Stötteritz – Kapitalanlage mit Charme

04299 Leipzig (Stötteritz)



Frontansicht



Grundriss WE7

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 68,00 m²
Zimmer 3
Badezimmer 1
Balkone 1
Geschoss 3. OG von insg. 5

Kaufpreis

Kaufpreis 199.000,00 €

Rendite 2,50%

Mieteinnahmen 4.884,00 €

Ausstattung

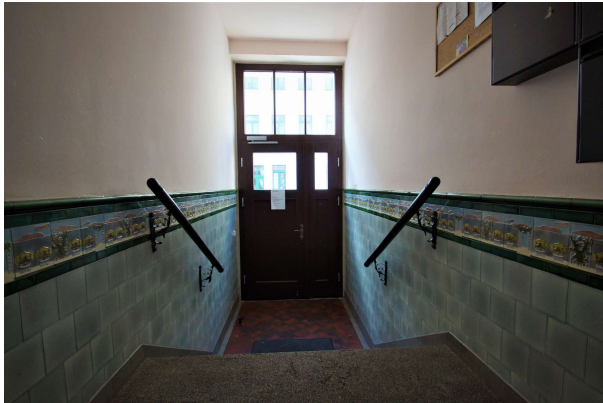
Bad Wanne
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller
Garten Gartennutzung

Objektbeschreibung

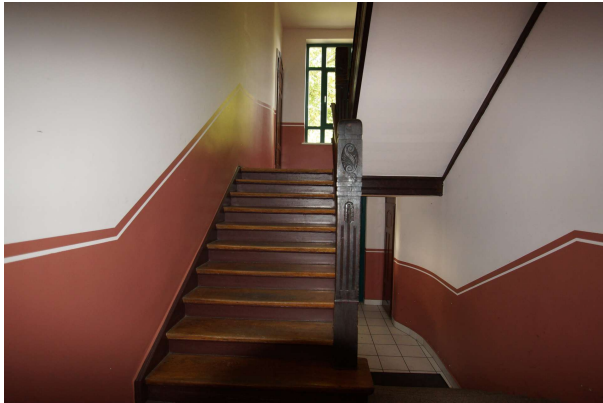
Zum Verkauf steht eine charmante 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 67 m² Wohnfläche in gefragter Lage von Leipzig-Stötteritz. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch ihren funktionalen Grundriss sowie klassische AltbauDetails.

Highlights der Wohnung:

- praktisch geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 67 m² Wohnfläche
- helles Tageslichtbad mit Badewanne
- separate Küche mit Fenster
- Balkon mit schönem Blick in den grünen, ruhigen Innenhof



Eingang



Treppenhaus



Seitenansicht

– eigenes Kellerabteil mit viel Stauraum

Die Wohnung ist seit 2013 zuverlässig vermietet und eignet sich daher hervorragend als nachhaltige Kapitalanlage. Die letzte Mieterhöhung erfolgte zum 01.03.2023.

Stötteritz zählt zu den begehrten Wohnlagen im Leipziger Südosten. Das Umfeld ist geprägt von stilvollen Altbauten, viel Grün sowie einer guten Infrastruktur mit Nahversorgung, Schulen und öffentlichem Nahverkehr in fußläufiger Entfernung.

Ob als langfristige Investition oder als zukünftiger Wohnraum – diese Wohnung vereint Altbauflair, ruhige Lage und solides Mietverhältnis. Ein attraktives Angebot in einem der charmantesten Stadtteile Leipzigs!

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



Seitenansicht



Hof



Rückansicht_Balkone

Lage

Der Stadtteil Stötteritz liegt etwa 4 km östlich vom Leipziger Stadtzentrum entfernt. Stötteritz ist verkehrstechnisch sehr gut erschlossen und an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden. In das Stadtzentrum gelangt man in ca. 10 Minuten. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs als auch Schulen, Ärzte etc. befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Erholung findet man im angrenzenden Stötteritzer Wäldchen. Auch das weltberühmte Völkerschlachtdenkmal ist in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Weitere Erholungsmöglichkeiten liegen ganz in der Nähe.

Die günstige Lage und die sehr gut entwickelte Infrastruktur machen Stötteritz zu einem bei den Leipzigern sehr beliebten Stadtgebiet.

Ferner befindet sich praktischerweise ein Rewe, Lidl und Aldi fast vor der eigenen Haustür. Perfekte Anbindung an den Nahverkehr durch Bus und Bahn.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.