

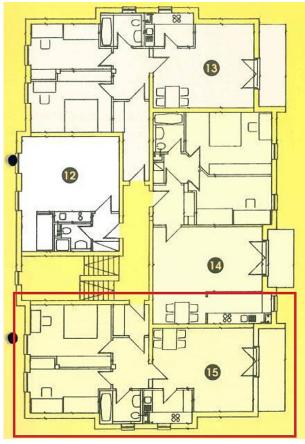
Objektnr. 580651

attraktive Eigentumswohnung mit Terrasse und Stellplatz

04349 Leipzig



Hausansicht



Grundriss WE15

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien

Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Erdgeschosswohnung

Wohnfläche 72,50 m²

Zimmer 3 Balkone 1

Gesamtfläche 2.288,00 m² **Grundfläche** 1.987,00 m²

Wohneinheiten 1

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

 Kaufpreis
 174.000,00 €

 Rendite
 3,00%

 Mieteinnahmen
 5.129,16 €

Ausstattung

Heizungsart Zentralheizung





Eingangsbereich

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine 3-Raum-Wohnung mit ca. 72,50m². Das Bad ist gefliest, hat eine Wanne sowie ein Fenster. Die Einheit verfügt eine Terrasse. Im Flur und im Wohnbereich ist textiler Bodenbelag bzw. Laminat vorhanden. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil genauso wie ein Fahrradkeller und ein Waschkeller.

Das Objekt liegt im Stadtbezirk Nordost in Thekla und ist 7km vom Stadtzentrum entfernt. Versorgungs- und Dienstleistungseinrichtungen befinden sich in der Tauchaer Straße sowie in dem nahegelegenen "Einkaufs- und Servicecenter" Portitz. (Im Kaufpreis ist der Stellplatzpreis in Höhe von 4.000 € bereits berücksichtigt).

Die letzte Mieterhöhung wurde zum 01.06.2022 durchgesetzt. Die Jahresmiete beträgt 5129,16€.

" frisch, engagiert, solide "

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuennegruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubaubzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.





Zufahrt

Lage

Im weitläufigen Stadtteilbezirk Leipzig Nordost liegt Thekla – ein Viertel am Stadtrand.

Charakteristisch für den Ort sind die Ein- und Mehrfamilienhäuser, wie in der Fortuna- und Keulenbergsiedlung, sowie in der Siedlung Leipzig-Thekla. Außerdem errichtete nicht weit von der Ortschaft entfernt BMW ein neues Werk.

Rund um die Parthe zieht sich ein grünes Band, das innerhalb Leipzigs bei Thekla seine größte Ausdehnung erfährt, und dem Ort sein ländliches, durch Kleingartenanlagen geprägtes Flair verleiht. Neben dem Naturbad Nordost und der Parthenaue bietet der Park Thekla Gelegenheiten für erholsame Minuten.

Familien finden im Ort die notwendigen Einrichtungen. Neben einem Kindergarten und zwei Schulen finden Anwohner auch zwei Altenheime. Dementsprechend begegnen sich in Thekla täglich Jung und Alt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in der Gemeinde leicht zu erreichen.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.