

Objektnr. 606286 2.OG WE6

BEZUGSFREI: Moderne 3-Zimmer-Einheit mit Einbauküche!

04315 Leipzig (Sellerhausen-Stünz)



Flur



Zimmer 1



Bad

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 66,04 m²
Zimmer 3
Wohneinheiten 1
Geschoss 2. OG von insg.

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 180.000,00 €
Maklerprovision 6.426,00 €
(= 3,57%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

Bad Badfenster, Wanne
Küche Einbauküche
Bodenbelag Fliesen, Laminat
Heizungsart Fernwärme, Zentralheizung, Etagenheizung
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller



Zimmer



Küche



Küche

Objektbeschreibung

Diese moderne 3-Zimmer-Etagenwohnung im 2. Obergeschoss bietet auf ca. 65 m² Wohnfläche eine durchdachte Raumaufteilung und helle, freundliche Räume.

Alle Zimmer sind bequem von einem zentralen Flur aus erreichbar und als Bodenbeläge wurden Laminat sowie Fliesen gewählt.

Die Wohnung wurde kürzlich modernisiert: Eine neue Einbauküche, neue Türen und frischer Laminatboden runden das Erscheinungsbild ab.

Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Diese Immobilie eignet sich ideal für Käufer, die eine bezugsfertige, modernisierte Wohnung mit durchdachtem Schnitt suchen.

" frisch, engagiert, solide "

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Zimmer 3

Lage

Hervorragend angebunden und zentral gelegen: Die Immobilie befindet sich im lebendigen Leipziger Stadtteil Sellerhausen und überzeugt durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung.

Der nächste Haltepunkt des öffentlichen Nahverkehrs ist in nur 4 Minuten zu Fuß erreichbar und bringt Sie in lediglich 3 Minuten zum Leipziger Hauptbahnhof. Von dort aus sind Sie bestens mit dem Fernverkehr vernetzt und erreichen zahlreiche deutsche sowie europäische Metropolen schnell und bequem.

Der Leipzig/Halle Flughafen ist in nur 22 Minuten erreichbar und bietet Ihnen eine hervorragende Anbindung an nationale und internationale Reiseziele.

Sellerhausen selbst punktet mit einer gewachsenen Nachbarschaft, guter Infrastruktur sowie der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Grünflächen. Die Kombination aus urbanem Flair und ruhigem Wohnumfeld macht diesen Stadtteil zu einer attraktiven Wohnadresse im Osten Leipzigs.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.