

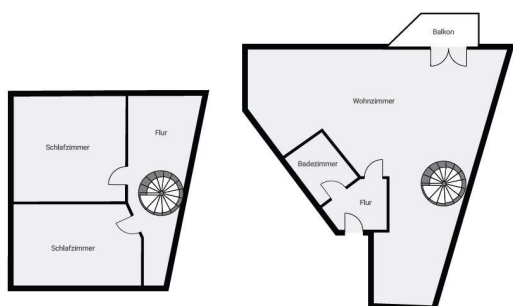
Objektnr. 606494

Maisonette-Wohnung mit Balkon In Leipzig-Sellerhausen: 3,5Zi., bezugsfrei!

04318 Leipzig (Sellerhausen-Stünz)



Wohnzimmer



Grundriss (nicht maßstabsgetreu)



Badezimmer

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Dachgeschosswohnung
Wohnfläche 96,00 m²
Zimmer 3.5
Badezimmer 1
Balkone 1
Wohneinheiten 1
Geschoss 2. OG von insg. 2

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 270.000,00 €
Maklerprovision 9.639,00 €
(= 3,57%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller
Garten	Gartennutzung



Wendeltreppe OG



Elternschlafzimmer OG



Spielplatz im Innenhof

Objektbeschreibung

Bezugsfrei, ruhig und im Grünen: Diese lichtdurchflutete 3,5-Zimmer-Maisonette in Leipzig-Sellerhausen verteilt sich über zwei Ebenen, verbunden durch eine Wendeltreppe, und bietet 96 m² Wohnfläche, einen sonnigen Balkon sowie ein modernes Bad. Der begrünte Innenhof mit Spielplatz sorgt für ein besonders angenehmes Wohnumfeld – und die Straßenbahn ist in 6 Minuten zu Fuß erreichbar. Verfügbar ab August 2026.

„frisch, engagiert, solide“

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt – wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Der Stadtteil Sellerhausen-Stünz liegt im Osten von Leipzig und verbindet eine gute Infrastruktur mit vielen Möglichkeiten für eine Auszeit im Grünen.

Bis zur nächsten Straßenbahnhaltestelle sind es nur ca. 6 Minuten zu Fuß – von dort ist die Innenstadt in nur etwa 13 Minuten erreichbar. Auch die Anbindung über die Regionalbahn oder mit dem Auto ermöglicht kurze Wege in die City oder zum Paunsdorf Center.

Neben der guten Anbindung sind vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, weitere Läden des täglichen Bedarfs sowie Schulen schnell und ebenfalls fußläufig erreichbar.

Ferner profitiert die Umgebung von ihren zahlreichen Grünflächen. Beispielsweise laden der Stünzer Park mit seinem Parkteich oder die Rietzschke-Aue in Sellerhausen zu Spaziergängen und entspannten Stunden im Grünen ein.

Dadurch verbindet Sellerhausen-Stünz auf angenehme Weise ruhiges und naturnahes Wohnen mit den Vorteilen einer hervorragend angebundenen Stadtlage.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.