

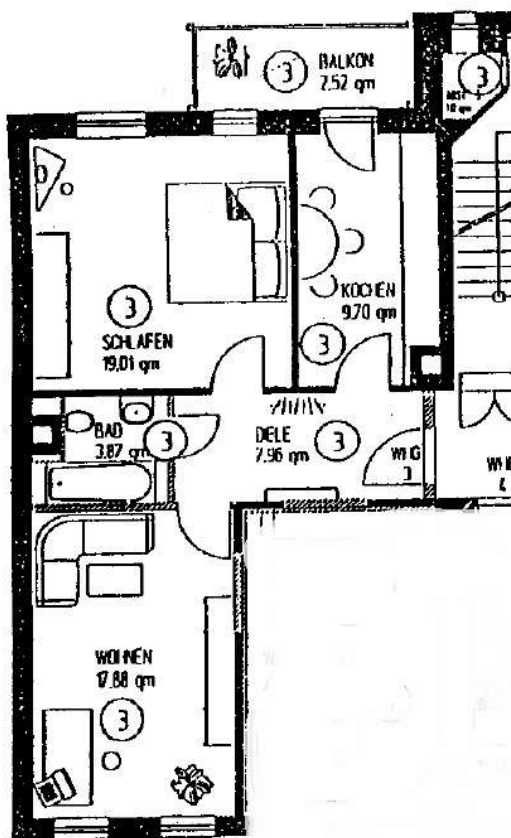
Objektnr. 586555

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in kernsaniertem Jugendstilhaus – Kapitalanlage in Leipzig-Möckern

04159 Leipzig (Möckern)



Außenansicht



Grundriss WE 3

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 61,00 m²
Zimmer 2
Badezimmer 1
Balkone 1
Geschoss 1. OG von insg. 4

Kaufpreis

Kaufpreis	165.000,00 €
Rendite	3,60%
Mieteinnahmen	5.940,00 €

Ausstattung

Bad	Wanne
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller
Garten	Gartennutzung



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Rückansicht

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive 2-Zimmer-Eigentumswohnung im beliebten Leipziger Stadtteil Möckern. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines repräsentativen Jugendstilgebäudes, das im Jahr 2005 umfassend kernsaniert wurde.

Die ca. 61 m² große Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss: Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Blick zur Straße bietet viel Raum zur Entfaltung, während das ruhig gelegene Schlafzimmer zum grünen Innenhof ausgerichtet ist. Die Küche mit Zugang zum ostseitig gelegenen Balkon lädt zum Frühstück in der Morgensonne ein. Das innenliegende Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Die Wohnung ist seit dem 01.05.2023 zuverlässig vermietet und erwirtschaftet eine Jahresnettokaltmiete von 5.940,00 €. Damit bietet sie eine solide und langfristige Kapitalanlage in einem gefragten Leipziger Wohnviertel.

“ frisch, engagiert, solide ”

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

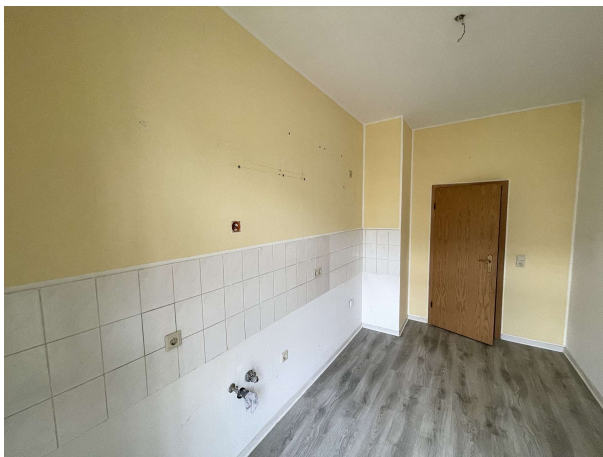
Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



Hausflur



Flur



Küche

Lage

Folgt man dem Elsterbecken, das sich durch ganz Leipzig zieht, in Richtung Norden und biegt in Höhe des Zentrums Nordwest nach rechts ab, gelangt man mit der Weißen Elster nach Möckern. Die Tramlinien 10 und 11 verbinden das Stadtviertel mit den im Süden gelegenen Ortschaften und passieren die Innenstadt. Bus Nr. 90 fährt von Möckern aus in den Osten Leipzigs.

Die mehr als fünf Kilometer lange Georg-Schumann-Straße, die mehrere Leipziger Stadtteile durchquert, ist die Hauptverkehrs- und Handelstraße des Viertels und bietet unzählige Einkaufsmöglichkeiten. Das Wahren-Möckern-Center beherbergt nicht nur das Kaufland, sondern auch etliche andere Geschäfte. Rechts und links der Straße findet man weitere Läden und Unternehmen. Folgt man dem Elsterbecken, das sich durch ganz Leipzig zieht, in Richtung Norden und biegt in Höhe des Zentrums Nordwest nach rechts ab, gelangt man mit der Weißen Elster nach Möckern.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.