

Objektnr. 586765

Charmante 2 Zimmer Wohnung mit Wintergarten und Wannenbad

04347 Leipzig



Ansicht

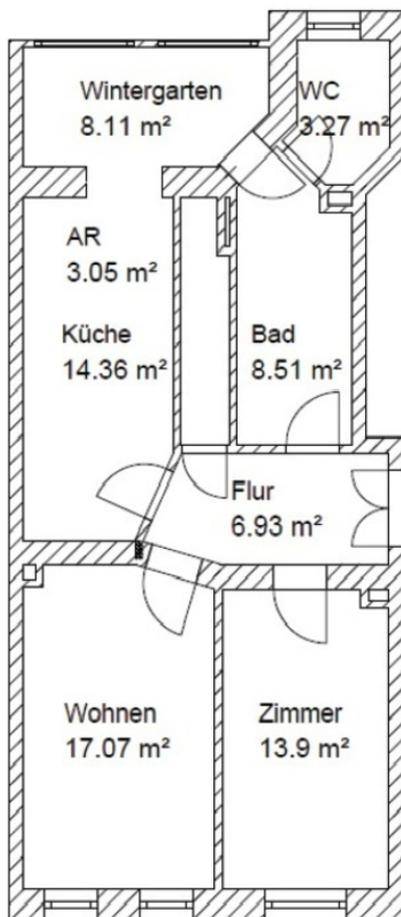
Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Erdgeschosswohnung
Wohnfläche 76,00 m²
Zimmer 2

Kaufpreis

Kaufpreis	199.000,00 €
Rendite	3,66%
Mieteinnahmen	7.296,00 €

Hochparterre



Grundriss Stöckelstraße 50WE1

Ausstattung

Bad	Badfenster
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller
Garten	Wintergarten



Hausflurverzierung



Hausflur



Hinterhof

Objektbeschreibung

Lassen Sie sich von dieser charmanten 2-Zimmer-Wohnung überzeugen. Das Denkmalobjekt wurde 1914 erbaut und 2002 umfassend saniert. Die Wohnung erreichen Sie durch das schön verzierte Treppenhaus.

Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 76 m² verteilt sich die Wohnung auf zwei Zimmer, Bad, Küche und eine geräumige Abstellkammer. Besonders attraktiv ist die Küche mit Zugang zum Wintergarten, wo Sie am Nachmittag und Abend die späten Sonnenstrahlen genießen können. Das Badezimmer, mit Wanne und Dusche, ist durch den zusätzlichen Zugang zum Wintergarten angenehm hell. Das WC, sowie der Waschmaschinenanschluss befinden sich in einem separaten Raum, welcher durch eine Glastür von dem größeren Badezimmer getrennt wird.

Der begrünte Innenhof bietet Ihnen allerlei Möglichkeiten zur gemeinschaftlichen Nutzung. Das zugehörige Kellerabteil liegt trocken und bietet genug Platz für Stauraum.

Die Wohneinheit ist seit dem 01.09.2023 neu vermietet.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



Hinterhof



Hinterhof



hintere Ansicht Haus

Lage

Zentrumsnah, aber dennoch mit seiner eigenen Identität liegt das Viertel Schönefeld-Abtnaundorf im Nordosten der Stadt. Park- und Waldlandschaften, aber auch Gründerzeithäuser, Kleingärten, Blocksiedlungen und Villen prägen das einzigartige Bild in diesem Quartier.

Dies zeigt sich besonders deutlich in den grünen Landschaften des Viertels. Der Mariannenpark zieht sich in Richtung Norden durch Schönefeld und geht dann, immer an der Parthe entlang, in den Abtnaundorfer Park über. Die Parthenaue, die den Fluss begleitet, bietet genügend Raum für sportliche Betätigung: Wandern, Radfahren oder Reiten. Zudem kann man im beliebten Sommerbad Schönefeld oder in der Schwimmhalle Nordost, welche sich ebenfalls in einem Park befinden, einen erholsamen Tag verbringen.

Das belebte Viertel Neustadt-Neuschönefeld befindet sich gleich im Süden von Schönefeld-Abtnaundorf. Auf der Eisenbahnstraße lassen sich auch ausgefallene Einkaufswünsche aus aller Herren Länder erfüllen. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.