

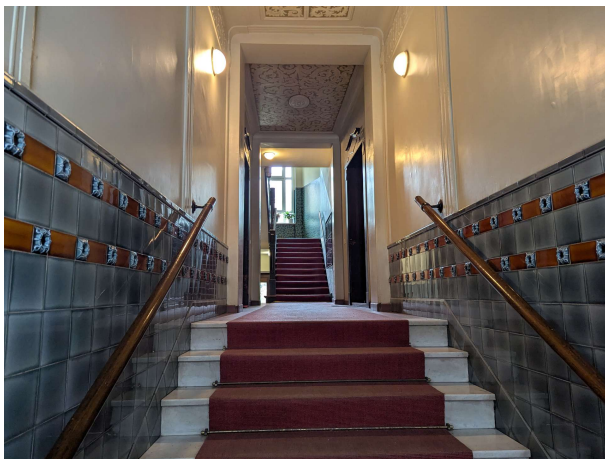
Objektnr. 606618 WE11

Charmante Dreizimmerwohnung in der beliebten Südvorstadt

04275 Leipzig (Südvorstadt)



Neu im Verkauf



Treppenhaus

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 97,23 m²
Zimmer 3
Badezimmer 1
Geschoss 3. OG von insg. 5

Miete / Kaution

Kaltmiete	608,38 € (= 608,38)
Kaufpreis	349.000,00 €
Maklerprovision	12.459,00 € (= 3,57%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

Bad	Badfenster, Wanne
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Fernwärme, Zentralheizung, Etagenheizung
Sonstiges	Keller

Objektbeschreibung

Charmante Dreizimmerwohnung im denkmalgeschützten Altbau – eine besondere Gelegenheit für Kapitalanleger und Eigennutzer gleichermaßen.

Diese leerstehende Etagenwohnung im zweiten Obergeschoss überzeugt mit ihrer kompakten und gut durchdachten Grundrissaufteilung auf insgesamt 97,23 m² Wohnfläche. Das Gebäude mit fünf Etagen steht unter Denkmalschutz und vereint historischen Charme mit solidem Wohnkomfort.

Die Wohnung wird über eine Gasheizung auf



Treppenhaus



Treppenhaus

Flüssiggasbasis beheizt und bietet damit eine zuverlässige und bewährte Wärmeversorgung. Ein eigener Kellerabteil rundet das Angebot ab und schafft zusätzlichen Stauraum für den alltäglichen Bedarf.

Gelegen in Leipzig, einer der dynamischsten und gefragtesten Städte Deutschlands, profitiert diese Wohnung von einer anhaltend positiven Marktentwicklung sowie einer hohen Lebensqualität mit vielfältiger Infrastruktur, kulturellen Highlights und exzellenter Anbindung.

“ frisch, engagiert, solide “

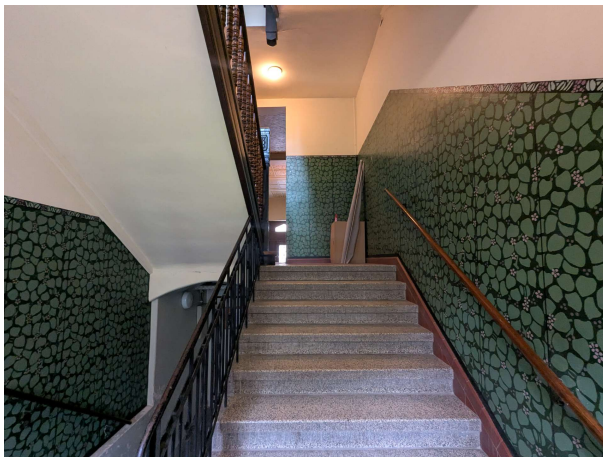
Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Treppenhaus



Treppenhaus

Lage

Leipzig zählt zu den dynamischsten und begehrtesten Städten Deutschlands und verbindet auf einzigartige Weise urbanes Lebensgefühl mit hoher Lebensqualität. Die Stadt begeistert mit einer lebendigen Kulturszene, zahlreichen Museen, Theatern und der weltbekannten Oper, die das tägliche Leben bereichern.

Die ausgezeichnete Infrastruktur macht Leipzig besonders attraktiv für Familien, Berufstätige und Investoren gleichermaßen. Ein gut ausgebautes Netz aus Straßenbahn, Bus und S-Bahn sorgt für eine komfortable Mobilität innerhalb der Stadt und in die umliegenden Regionen. Der Hauptbahnhof, einer der größten Kopfbahnhöfe Europas, bietet schnelle Verbindungen nach Berlin, München und Frankfurt.

Zahlreiche Parks, der weitläufige Auwald und die idyllischen Seen im Süden der Stadt laden zu Erholung und Freizeitaktivitäten ein. Cafés, Restaurants und Boutiquen reihen sich in den belebten Vierteln wie Plagwitz, Gohlis oder dem Waldstraßenviertel aneinander und schaffen ein einzigartiges Stadtfair.

Renommierete Bildungseinrichtungen, darunter die traditionsreiche Universität Leipzig sowie zahlreiche Schulen und Kindertagesstätten, unterstreichen die Attraktivität der Stadt als familienfreundlichen Wohnort.

Leipzig verbindet Geschichte und Moderne auf beeindruckende Weise und bietet seinen Bewohnern ein außergewöhnliches Lebensumfeld mit stetig wachsendem Wert.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.