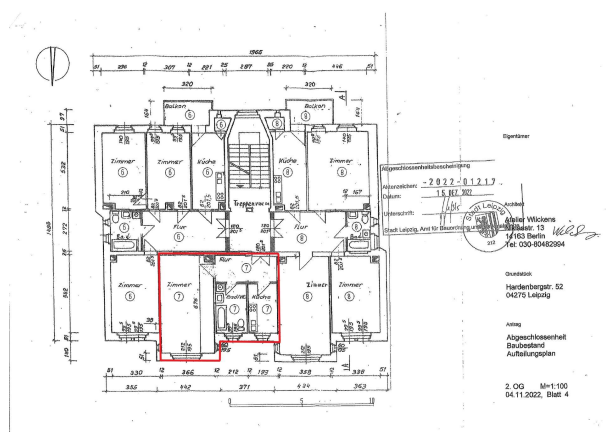


Objektnr. 606298

Charmante leerstehende Einzimmerwohnung in der beliebten Südvorstadt

04275 Leipzig (Südvorstadt)

Charmante leerstehende Einzimmerwohnung in der beliebten Südvorstadt



2.0G Mitte_Grundriss

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 44,01 m²
Zimmer 1
Geschoss 2. OG von insg. 5

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis
Maklerprovision

179.000,00 €
6.390,00 €
(= 3,57%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

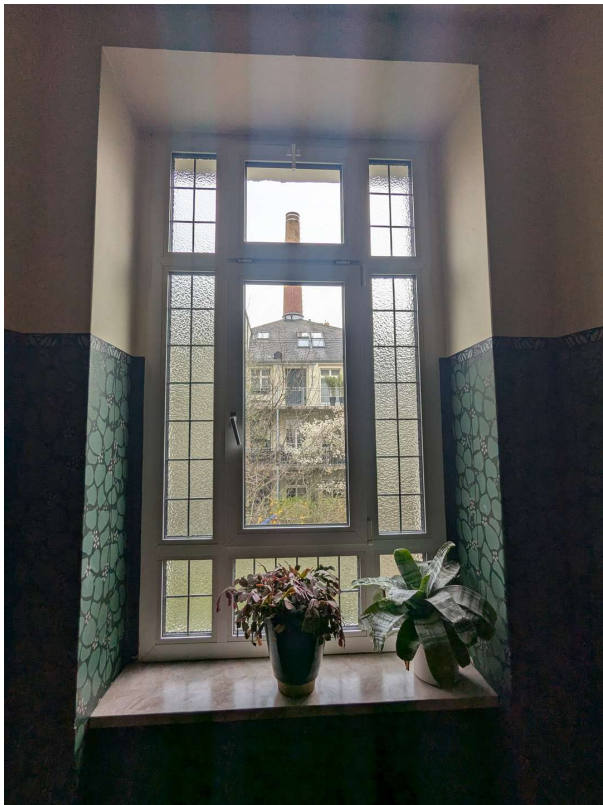
Bad Badfenster, Wanne
Bodenbelag Fliesen, Laminat
Heizungsart Fernwärme, Zentralheizung, Etagenheizung
Sonstiges Keller

Objektbeschreibung

Charmante Einzimmerwohnung im denkmalgeschützten Altbau – eine besondere Gelegenheit für Kapitalanleger und Eigennutzer gleichermaßen.

Diese leerstehende Etagenwohnung im zweiten Obergeschoss überzeugt mit ihrer kompakten und gut durchdachten Grundrissaufteilung auf insgesamt 44,01 m² Wohnfläche. Das Gebäude mit fünf Etagen steht unter Denkmalschutz und vereint historischen Charme mit solidem Wohnkomfort.

Die Wohnung wird über eine Gasheizung auf Flüssiggasbasis beheizt und bietet damit eine



Treppenhaus

zuverlässige und bewährte Wärmeversorgung. Ein eigener Kellerabteil rundet das Angebot ab und schafft zusätzlichen Stauraum für den alltäglichen Bedarf.

Das monatliche Hausgeld beträgt 248,65 € und spiegelt den gepflegten Zustand der Immobilie wider.

Gelegen in Leipzig, einer der dynamischsten und gefragtesten Städte Deutschlands, profitiert diese Wohnung von einer anhaltend positiven Marktentwicklung sowie einer hohen Lebensqualität mit vielfältiger Infrastruktur, kulturellen Highlights und exzellenter Anbindung.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Treppenhaus



Treppenhaus

Lage

Leipzig zählt zu den dynamischsten und begehrtesten Städten Deutschlands und verbindet auf einzigartige Weise urbanes Lebensgefühl mit hoher Lebensqualität. Die Stadt begeistert mit einer lebendigen Kulturszene, zahlreichen Museen, Theatern und der weltbekannten Oper, die das tägliche Leben bereichern.

Die ausgezeichnete Infrastruktur macht Leipzig besonders attraktiv für Familien, Berufstätige und Investoren gleichermaßen. Ein gut ausgebautes Netz aus Straßenbahn, Bus und S-Bahn sorgt für eine komfortable Mobilität innerhalb der Stadt und in die umliegenden Regionen. Der Hauptbahnhof, einer der größten Kopfbahnhöfe Europas, bietet schnelle Verbindungen nach Berlin, München und Frankfurt.

Zahlreiche Parks, der weitläufige Auwald und die idyllischen Seen im Süden der Stadt laden zu Erholung und Freizeitaktivitäten ein. Cafés, Restaurants und Boutiquen reihen sich in den belebten Vierteln wie Plagwitz, Gohlis oder dem Waldstraßenviertel aneinander und schaffen ein einzigartiges Stadtfair.

Renommierete Bildungseinrichtungen, darunter die traditionsreiche Universität Leipzig sowie zahlreiche Schulen und Kindertagesstätten, unterstreichen die Attraktivität der Stadt als familienfreundlichen Wohnort.

Leipzig verbindet Geschichte und Moderne auf beeindruckende Weise und bietet seinen Bewohnern ein außergewöhnliches Lebensumfeld mit stetig wachsendem Wert.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.