

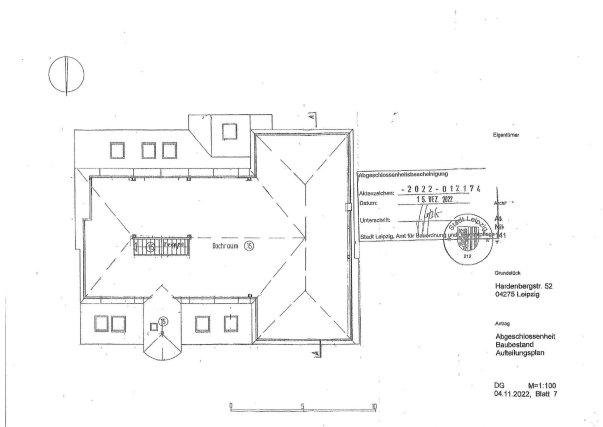
Objektnr. 606620 WE15

Dachgeschossrohling in gefragter Lage

04275 Leipzig (Südvorstadt)



Neu im Verkauf



DG Grundriss



Ausbaufäche

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Dachgeschosswohnung
Wohnfläche 150,00 m²
Zimmer 1
Geschoss 5. OG von insg. 5

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 150.000,00 €
Maklerprovision 5.319,00 €
(= 3,55%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Heizungsart Fernwärme,
Zentralheizung,
Etagenheizung

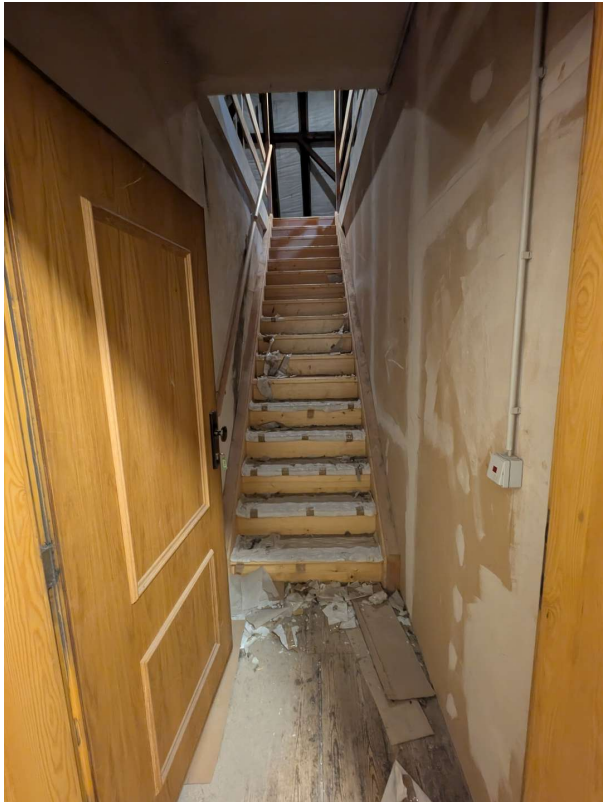
Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Dachgeschosswohnung im fünften Obergeschoss eines denkmalgeschützten Gebäudes in Leipzig bietet auf großzügigen 150 m² ein einzigartiges Potenzial für anspruchsvolle Käufer mit Visionen. Die weitläufige Wohnung wartet darauf, nach Ihren individuellen Vorstellungen neu gestaltet zu werden, und lädt dazu ein, einen wahren Wohnraum unter dem Dach zu verwirklichen.

Dank des Denkmalschutzes profitieren Sie nicht nur von der besonderen architektonischen Geschichte des Hauses, sondern auch von attraktiven steuerlichen Abschreibungsmöglichkeiten, die eine Sanierung zusätzlich interessant machen. Die charakteristischen Merkmale eines Altbaus – wie hohe Decken, markante Dachschrägen und das



Ausbaufäche



Dachgeschosszugang

unverkennbare Flair historischer Bausubstanz – bieten die ideale Grundlage für ein individuelles Wohnkonzept auf höchstem Niveau.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Die Beheizung erfolgt über eine Gasheizung mit Flüssiggas, die eine zuverlässige und effiziente Wärmeversorgung sicherstellt.

Für Liebhaber besonderer Immobilien und erfahrene Sanierer gleichermaßen bietet diese Wohnung die seltene Chance, im Herzen von Leipzig ein einzigartiges Domizil zu schaffen – mit dem unvergleichlichen Charme eines denkmalgeschützten Hauses und dem Komfort eines modernen, nach eigenen Wünschen gestalteten Zuhauses.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Dachgeschosszugang



Ausbaufäche



Ausbaufäche

Lage

Leipzig zählt zu den dynamischsten und begehrtesten Städten Deutschlands und verbindet auf einzigartige Weise urbanes Lebensgefühl mit hoher Lebensqualität. Die Stadt begeistert mit einer lebendigen Kulturszene, zahlreichen Museen, Theatern und der weltbekannten Oper, die das tägliche Leben bereichern.

Die ausgezeichnete Infrastruktur macht Leipzig besonders attraktiv für Familien, Berufstätige und Investoren gleichermaßen. Ein gut ausgebautes Netz aus Straßenbahn, Bus und S-Bahn sorgt für eine komfortable Mobilität innerhalb der Stadt und in die umliegenden Regionen. Der Hauptbahnhof, einer der größten Kopfbahnhöfe Europas, bietet schnelle Verbindungen nach Berlin, München und Frankfurt.

Zahlreiche Parks, der weitläufige Auwald und die idyllischen Seen im Süden der Stadt laden zu Erholung und Freizeitaktivitäten ein. Cafés, Restaurants und Boutiquen reihen sich in den belebten Vierteln wie Plagwitz, Gohlis oder dem Waldstraßenviertel aneinander und schaffen ein einzigartiges Stadtfair.

Renommierete Bildungseinrichtungen, darunter die traditionsreiche Universität Leipzig sowie zahlreiche Schulen und Kindertagesstätten, unterstreichen die Attraktivität der Stadt als familienfreundlichen Wohnort.

Leipzig verbindet Geschichte und Moderne auf beeindruckende Weise und bietet seinen Bewohnern ein außergewöhnliches Lebensumfeld mit stetig wachsendem Wert.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.