

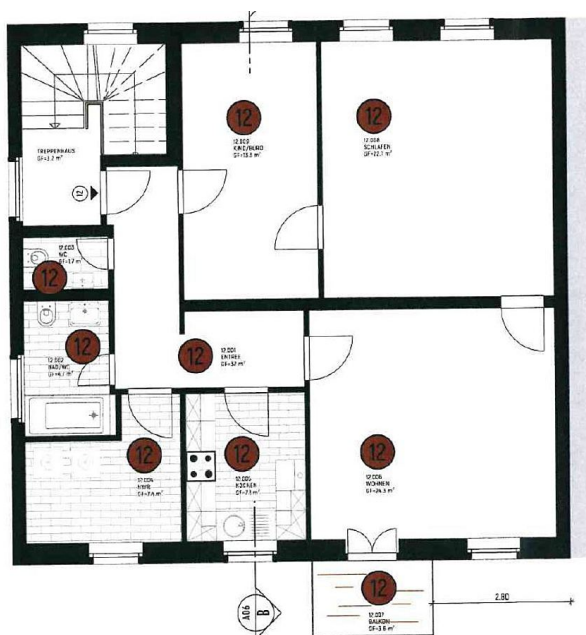
Objektnr. 587575

Bezugsfrei! 3-Zimmerwohnung mit Balkon im beliebten Leipzig-Gohlis

04157 Leipzig



Hinterhaus



Grundriss

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 91,00 m²
Zimmer 3
Balkone 1
Nutzfläche 91,00 m²
Wohneinheiten 1
Geschoss 1. OG von insg. 1

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 327.600,00 €

Rendite 3,66%

Mieteinnahmen 10.914,00 €

Ausstattung

Bad	Gäste-WC
Bodenbelag	Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Gas
Garten	Gartennutzung



HH_Drohne



Flur



Flur Perspektive 2

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive Eigentumswohnung, im Zentrum des beliebten Leipziger Stadtteils Gohlis. Die Immobilie befindet sich in einem Hinterhaus auf dem Grundstück eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses welches um 1904 erbaut und im Jahr 2012 saniert wurde. Zuletzt wurde im Jahr 2020 auch die Fassade des Hinterhauses komplett überarbeitet.

Die 3-Zimmerwohnung verfügt über eine Gesamtwohnfläche von ca. 91,00 m². Die geräumige Wohneinheit überzeugt vor Allem durch einen schönen Balkon, eine geräumige, lichtdurchflutete Küche sowie ein Bad mit Badewanne und Fenster.

Neben den 3 Haupträumen gibt es außerdem noch einen großzügigen Hauswirtschaftsraum, ein Bad mit Badewanne und ein separates Gäste-WC.

Die Wohnung wurde 2023 frisch renoviert. Die Wohnräume wurden mit neuem Laminat ausgestattet, die Küche sowie das Bad sind gefliest.

Das Mietverhältnis wurde zum 30.04.2024 gekündigt.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



Küche



Wohnzimmer



Großzügiges Schlafzimmer

Lage

Gohlis ist ein vornehmlich ruhiges Wohngebiet mit großbürgerlichen Flair. Das Rosental, eine Parklandschaft mitten in der Stadt und der angrenzende Zoologische Garten, der Zoo der Zukunft, sind nicht weit entfernt – an einem sonnigen Tag lassen sich die Strecken sogar zu Fuß zurücklegen.

Der Stadtteil erweist sich als überaus attraktives Wohnviertel in sehr guter Lage: das Stadtzentrum ist nicht weit entfernt und kann bequem mit den Tramlinien 4 und 12 erreicht werden. Darüber hinaus besteht eine gute Verkehrsanbindung mit S-Bahn und Straßenbahn zu BMW, Porsche und DHL.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.