

Objektnr. 587572

Eigentumswohnung mit Balkon in Leipzig-Gohlis

04157 Leipzig




Kleine monatliche Investition, große Wachstumschance

Wie hoch sind die Kosten für den Kauf einer Immobilie?
(Unverbindliche Modellrechnung*)

Kaufpreis	275.000,00 €	
+ Grunderwerbsteuer	15.125,00 €	5,50%
+ Notar und Grundbuchamt	5.500,00 €	ca. 2%
+ Maklerprovision	- €	ohne Provision
Gesamtkosten	295.625,00 €	
- Eigenkapital	65.625,00 €	
Darlehenssumme	230.000,00 €	
monatliche Rate*	1.054,17 €	
+ Hausgeld	370,00 €	
- Kaltmiete	910,40 €	
- Nebenkosten Mieter	245,00 €	
monatlicher Aufwand	268,77 €	

* Es handelt sich um eine unverbindliche Musterberechnung. Zinsen und Tilgung können variieren. Angezeigte Raten dienen nur als Beispiel und stellen kein Angebot im Sinne der Verbraucherkreditrichtlinie (VKR) und/oder der Preisangabenverordnung (PAngV) dar. Es wurde eine Annuität von 5,5% p.a. auf den Fremdkapitalanteil angenommen.

Nicht das passende Objekt? Sprechen Sie mit uns!

Wir verfügen über eine Vielzahl an Wohnungen, Einfamilienhäusern, Grundstücken und finden gern Ihr Eigenheim.

587572

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 91,65 m²
Zimmer 3
Balkone 1
Nutzfläche 91,65 m²
Wohneinheiten 1
Geschoss 3. OG von insg.

Kaufpreis

Kaufpreis	275.000,00 €
Rendite	3,97%
Mieteinnahmen	10.924,80 €

Ausstattung

Bad	Wanne
Bodenbelag	Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller



Grundriss

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive Eigentumswohnung, im Zentrum des beliebten Leipziger Stadtteils Gohlis. Die Wohnung ist Teil eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses welches um 1904 erbaut und im Jahr 2012 saniert wurde.

Die 3-Zimmerwohnung verfügt über eine Gesamtwohnfläche von ca. 91,65 m². Die Wohneinheit überzeugt vor Allem durch einen schönen großen Balkon, welcher direkt an eine geräumige, lichtdurchflutete Küche angrenzt. Zugehörig zur Wohnung ist ebenfalls ein eigenes Kellerabteil.

Die Wohnung ist zum 01.04.2023 neu vermietet und befindet sich allgemein in einem gepflegten Zustand.

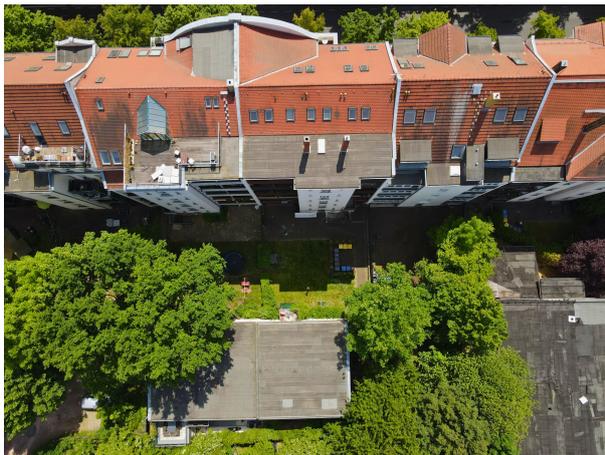
“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



Treppenhaus



Garten_Drohne



Hinterhaus

Lage

Gohlis ist ein vornehmlich ruhiges Wohngebiet mit großbürgerlichen Flair. Das Rosental, eine Parklandschaft mitten in der Stadt und der angrenzende Zoologische Garten, der Zoo der Zukunft, sind nicht weit entfernt – an einem sonnigen Tag lassen sich die Strecken sogar zu Fuß zurücklegen.

Der Stadtteil erweist sich als überaus attraktives Wohnviertel in sehr guter Lage: das Stadtzentrum ist nicht weit entfernt und kann bequem mit den Tramlinien 4 und 12 erreicht werden. Darüber hinaus besteht eine gute Verkehrsanbindung mit S-Bahn und Straßenbahn zu BMW, Porsche und DHL.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.