

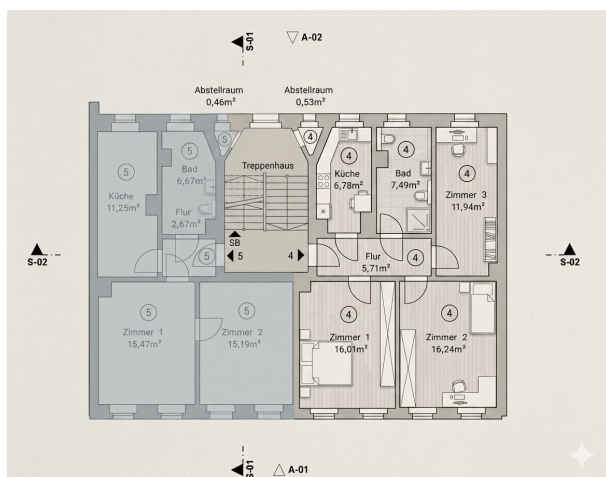
Objektnr. 606292 WE04 2. OGL

EIN NEUES ZUHAUSE: Für Sie oder Ihr Kapital! Bezugsfertige 3-Zi-KB in zentraler Lage

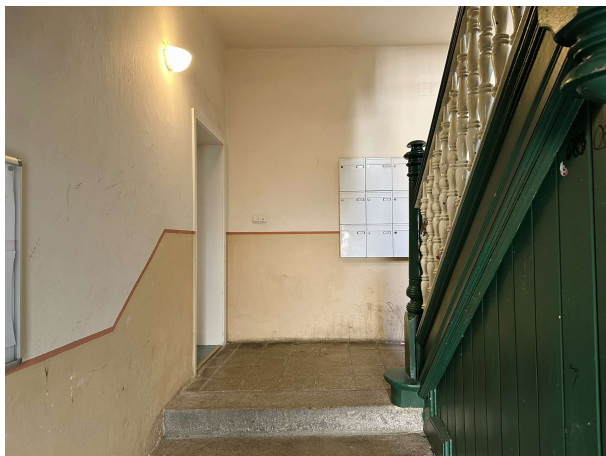
04315 Leipzig (Volkmarsdorf)



NEU IM VERKAUF



Grundriss



Treppenhaus

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 65,00 m²
Zimmer 3
Badezimmer 1
Wohneinheiten 1
Geschoss 2. OG von insg.

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 195.000,00 €
Maklerprovision 6.961,00 €
(= 3,57%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Badfenster, Wanne
Bodenbelag Fliesen, Laminat
Sonstiges Keller

Objektbeschreibung

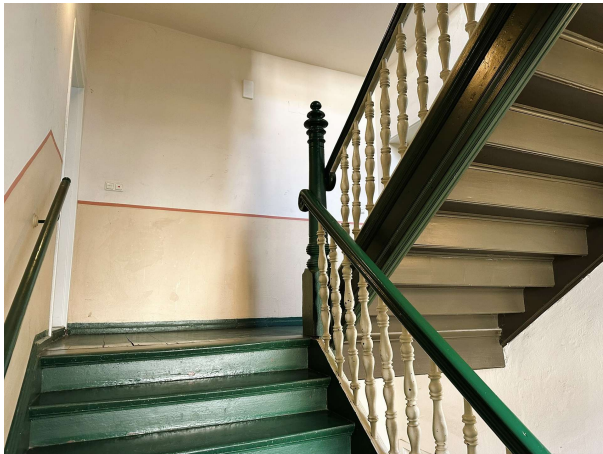
Diese 3-Zimmer-Wohnung im zweiten Obergeschoss präsentiert sich hochwertig und sorgfältig modernisiert. Neue Innentüren, ein vollständig saniertes Badezimmer mit zeitgemäßen Sanitäreparaturen und neuen Boden-Fliesen. Die Wohnräume wurden mit neuem Laminatboden ausgestattet und frisch geweißt.

Die Wohnung kann sofort vermietet oder bezogen werden. Falls gewünscht auch vor dem offiziellen Eigentumsübergang.

Ein Keller rundet das Angebot ab und sorgt für ausreichend Stauraum. Das Mehrfamilienhaus wurde kürzlich aufgeteilt und die WEG befindet



Abstellkammer



Treppenhaus



Flur

sich in der Neugründung. Aus diesem Grund sind die typischen WEG Unterlagen wie ETV – Protokolle und Wirtschaftspläne aktuell noch nicht verfügbar. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit sich bei der Gründung der neuen WEG einzubringen bspw. hinsichtlich der Wahl der Verwaltung.

Wer also entweder zeitnah selbst bewohnen oder zu eigenen Konditionen vermieten möchte ist hier genau richtig!

Kommen Sie auf uns zu!

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Küche



Bad



Wohnzimmer

Lage

Die Wohnung befindet sich in Volkmarisdorf einem der am stärksten aufstrebenden Quartiere Leipzigs mit hervorragender innerstädtischer Anbindung. Direkt vor der Haustür verkehren die Straßenbahnlinien 1, 3 und 8 sowie die Buslinie 70 – damit erreichen Sie den Leipziger Hauptbahnhof in wenigen Minuten und sind ebenso schnell im Stadtzentrum mit seinem vielfältigen Kultur-, Gastronomie- und Einkaufsangebot. Die Infrastruktur des Alltags ist fußläufig erreichbar: Supermärkte, Cafés, Schulen und Kindertagesstätten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das 2025 neu eröffnete Sportbad am Rabet ist in unter zehn Minuten zu Fuß erreichbar. Die Lage verbindet urbane Lebendigkeit mit einer gewachsenen Nachbarschaft – attraktiv für Eigennutzer wie für Kapitalanleger gleichermaßen.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.