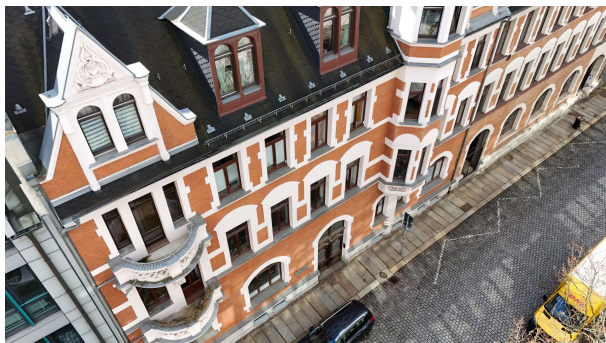


Objektnr. Keilstraße 6 WE 7

Exklusive Altbauwohnung: 4-Zimmer auf ca. 150 m² in Innenstadtnähe

04105 Leipzig (Zentrum-Nord)



Außenansicht

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 149,00 m²
Zimmer 4
Badezimmer 2
Balkone 1
Geschoss 3. OG von insg. 4

Miete / Kautiön

Kaltmiete	1.300,00 € (= 1.300,00)
Kaufpreis	545.000,00 €
Rendite	2,86%
Mieteinnahmen	15.600,00 €

Ausstattung

Sonstiges Keller, Fahrstuhl



Grundriss WE7

Objektbeschreibung

In einem aufwendig und mit viel Liebe zum Detail sanierten Denkmalobjekt aus dem Jahr 1898 erwartet Sie stilvoller Wohnkomfort auf großzügigen ca. 150 m² im 3. Obergeschoss. Ein Personenaufzug im Haus sorgt für komfortablen Zugang zur Wohnung.

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Altbau und überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss. Die Räume sind großzügig geschnitten und schaffen durch ihre durchdachte Aufteilung vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Helle Räume, hohe Decken und klassische Altbaulemente schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Ein gemütlicher Erker am Wohnzimmer sorgt für zusätzliches Wohnflair. Über die Küche gelangt man auf den Balkon mit Südausrichtung.

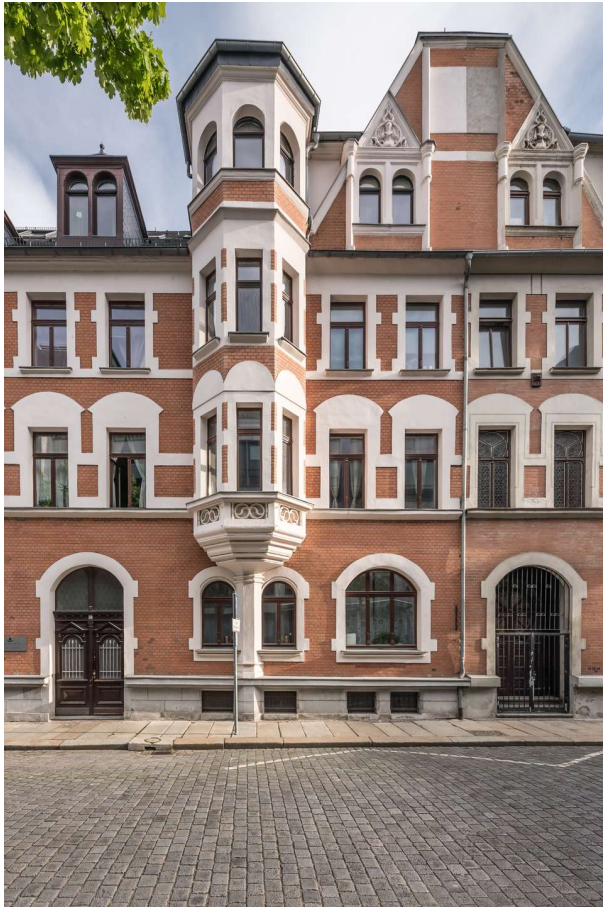
Die Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung.

Die Wohneinheit ist seit dem 01.05.2007 als Wohngemeinschaft vermietet. Die letzte Erhöhung erfolgte am 01.08.2023.

„ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



Vorderansicht

Lage

Fußläufig nur 1 Minute bis zur Innenstadt !!
Diese Liegenschaft liegt nur eine Querstraße vom Leipziger Innenstadtring entfernt.
Und trotz des innerstädtischen Trubels ist die Keilstraße eine ruhig gelegene Seitenstraße.

Der Leipziger Stadtteil Zentrum-Nord ist ein geografisch sehr zentral gelegenes und infrastrukturell bestens erschlossenes Stadtviertel.

Die Einkaufsmöglichkeiten für Besorgungen des täglichen Bedarfs sind im nahe gelegenen Einkaufszentrum Brühl oder auch direkt in der Innenstadt zu finden. Der Hauptbahnhof ist zu Fuß oder in nur einer Fahrstation mit der Straßenbahn schnell erreicht und bietet ebenfalls eine Vielzahl an Geschäften, die Lebensmittel und andere Bedarfsgüter anbieten.

Ein weiteres Highlight ist der nahe gelegene Leipziger Zoo mit dem angrenzenden Rosental, welche in nur 500 Metern Entfernung liegen.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.