

Objektnr. 605576 WE 02

Exklusive Gründerzeitwohnung mit Stuck & moderner Ausstattung in Top-Lage

04275 Leipzig (Südvorstadt)



Neu im Verkauf

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Erdgeschosswohnung
Wohnfläche 87,79 m²
Zimmer 3
Badezimmer 1
Balkone 1

Kaufpreis

Kaufpreis 265.000,00 €
Maklerprovision 9.460,00 €
(= 3,57%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Badfenster, Wanne
Bodenbelag Fliesen
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause befindet sich in einem charmanten Gründerzeithaus von 1910 und überzeugt mit viel Platz, Licht und Komfort. Auf rund 87 m² Wohnfläche erwarten Sie drei gut geschnittene Zimmer mit Stuckelementen an den Decken, die mit ihrer hellen und freundlichen Atmosphäre ein angenehmes Wohngefühl schaffen.

Ein praktischer Abstellraum sowie ein Kellerabteil sorgen für zusätzlichen Stauraum. Die Gas-Zentralheizung gewährleistet effiziente Wärmeversorgung.

Das ca. 500 m² große Grundstück bietet ein gepflegtes Wohnumfeld und unterstreicht den hochwertigen Charakter der Immobilie.

In der beliebten Leipziger Südvorstadt, nur wenige Minuten von der Karl-Liebknecht-Straße entfernt, genießen Sie eine ideale Lage mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Leipziger Stadtteil Südvorstadt – einem Viertel, das urbanes Leben mit familienfreundlicher Ruhe verbindet. Nur wenige Schritte von der Karl-Liebknecht-Straße entfernt, genießen Bewohner hier das bunte Treiben mit Cafés, kleinen Läden und Restaurants, ohne auf eine entspannte Wohnatmosphäre verzichten zu müssen.

Für Familien bietet die Umgebung ideale Bedingungen: In fußläufiger Nähe befinden sich mehrere Kindertagesstätten, Grundschulen und das renommierte Kant-Gymnasium. Der Heinrich-Schütz-Platz mit seinen Grünflächen und alten Bäumen lädt zu kleinen Pausen oder Spielrunden am Nachmittag ein. Auch der weitläufige Clara-Zetkin-Park ist schnell erreicht und bietet viel Platz für Spaziergänge, Sport und gemeinsame Freizeit.

Trotz der zentralen Lage gibt es hier wenig Durchgangsverkehr. Dank der guten Anbindung an Bus und Straßenbahn erreicht man die Innenstadt oder die Universität in wenigen Minuten – perfekt für Familien, die städtisches Leben und ein ruhiges Zuhause miteinander verbinden möchten.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.