

Objektnr. WE10

Gehobene 4-Zimmer Wohnung Gohlis-Süd

04155 Leipzig (Gohlis-Süd)



Wohn-Essbereich



Wohnbereich



Wohn-Essbereich1



Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 115,00 m²
Zimmer 4
Badezimmer 2
Balkone 1
Wohneinheiten 10
Geschoss 4. OG von insg. 4

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis	575.000,00 €
Rendite soll	3,60%
Mieteinnahmen soll	20.700,00 €

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Gäste-WC
Bodenbelag	Fliesen
Heizungsart	Fernwärme, Zentralheizung, Etagenheizung
Sonstiges	Keller, Fahrstuhl

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause – exklusiv, modern, perfekt!

Verlieben Sie sich in diese stilvolle 4-Zimmer-Wohnung im 4. Obergeschoss! Auf großzügigen 115 m² erleben Sie höchsten Wohnkomfort. Die große Terrasse und der Balkon zum ruhigen Hinterhof bieten den idealen Rückzugsort, um den Alltag hinter sich zu lassen und in entspannter Atmosphäre neue Energie zu tanken.

Dachschrägen und ein Oberlicht in einem Raum

Zugang Terrasse



Schlafzimmer 2a



Flurbereich

sowie eine hochwertige Ausstattung schaffen in jedem Raum eine harmonische Wohlfühlatmosphäre. Für nachhaltige und kostengünstige Wärme sorgt die innovative Luftwärmepumpe mit Gasunterstützung – perfekt für Ihr modernes und umweltbewusstes Zuhause.

Genießen Sie nicht nur exzellenten Komfort, sondern auch die perfekte Lage mit einer idealen Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Alle Wohnungen sind barrierefrei – so gestalten Sie Ihren Alltag bequem und stressfrei.

Praktische Fahrradstellplätze im Erdgeschoss, Stellplätze für Autos sowie zusätzliche Abstellräume im Untergeschoss bieten Ihnen alles, was Sie brauchen. Hier bleiben keine Wünsche offen!

Modern. Exklusiv. Komfortabel. Ihr Traumzu Hause wartet – schlagen Sie zu!

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben



Bad mit Wanne



Bad mit Dusche



Bad mit Dusche 1

Lage

Gohlis-Süd im Norden Leipzigs verbindet historischen Charme mit moderner Architektur und bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Straßenbahnen und Busse bringen Sie schnell in die Innenstadt, während Hauptverkehrsstraßen und Autobahnen Pendlern den Weg erleichtern.

Der Stadtteil ist ideal für Familien, mit zahlreichen Kindergärten, Schulen und Freizeitmöglichkeiten wie Sportvereinen, Fitnessstudios und dem Arthur-Bretschneider-Park. Einkaufsmöglichkeiten reichen von Supermärkten bis hin zu kleinen Boutiquen, während der Wochenmarkt frische Produkte bietet. Für größere Einkäufe ist das Gohlis-Center in der Nähe.

Mit einer gelungenen Mischung aus Geschichte, moderner Lebensqualität und einer naturnahen Umgebung ist Gohlis-Süd ein begehrter Wohnort für alle Altersgruppen.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.