

Objektnr. WE04

Gehobene 5-Zimmer Wohnung Gohlis-Süd

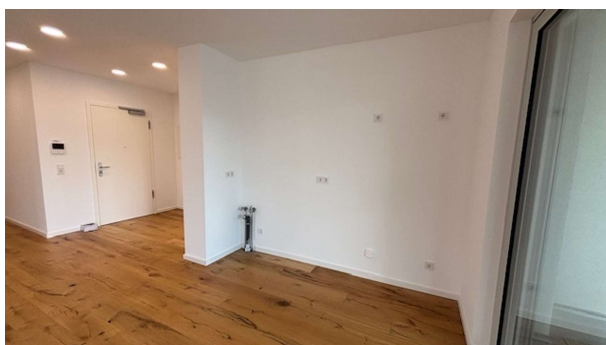
04155 Leipzig (Gohlis-Süd)



Wohn- Essbereich



Blick Wohnbereich



Küchenbereich



Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 132,80 m²
Zimmer 5
Badezimmer 2
Balkone 1
Wohneinheiten 10
Geschoss 1. OG von insg. 1

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis	664.000,00 €
Rendite soll	3,60%
Mieteinnahmen soll	23.904,00 €

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Gäste-WC
Bodenbelag	Fliesen
Heizungsart	Fernwärme, Zentralheizung, Etagenheizung
Sonstiges	Keller, Fahrstuhl

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumzu Hause!

Lassen Sie sich von dieser stilvollen 5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss verzaubern! Auf großzügigen 132,80 m² erleben Sie höchsten Wohnkomfort – der perfekte Ort für Ihr neues Zuhause. Die weitläufige Terrasse und die charmante Loggia bieten Ihnen den idealen Rückzugsort, um den Alltag hinter sich zu lassen und in einer entspannten Atmosphäre neue Energie zu tanken.

Blick Küche



Terrasseneingang



Bad mit Dusche



Bad mit Wanne1



Blick Hinerhof

Dank des durchdachten Grundrisses und der hochwertigen Ausstattung genießen Sie in jedem Raum ein harmonisches Wohngefühl. Eine innovative Luftwärmepumpe mit Gasunterstützung sorgt dabei für nachhaltige und kostengünstige Wärme – im Einklang mit modernster Energietechnologie.

Mit durchdachten Details und einer idealen Lage profitieren Sie nicht nur von hohem Komfort, sondern auch von einer hervorragenden Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Alle Wohnungen sind barrierefrei und ermöglichen Ihnen somit einen angenehmen und unkomplizierten Alltag.

Praktische Fahrradstellplätze im Erdgeschoss, Stellplätze für Autos und zusätzliche Abstellräume im Untergeschoss bieten Ihnen weiteren Komfort und ausreichend Stauraum – hier bleibt kein Wunsch offen.

Modern. Exklusiv. Komfortabel. Ihr neues Zuhause erwartet Sie – greifen Sie zu!

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben



Duschbad



Flur2



Flurbereich



Schlafzimmer

Lage

Gohlis-Süd im Norden Leipzigs verbindet historischen Charme mit moderner Architektur und bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Straßenbahnen und Busse bringen Sie schnell in die Innenstadt, während Hauptverkehrsstraßen und Autobahnen Pendlern den Weg erleichtern.

Der Stadtteil ist ideal für Familien, mit zahlreichen Kindergärten, Schulen und Freizeitmöglichkeiten wie Sportvereinen, Fitnessstudios und dem Arthur-Bretschneider-Park. Einkaufsmöglichkeiten reichen von Supermärkten bis hin zu kleinen Boutiquen, während der Wochenmarkt frische Produkte bietet. Für größere Einkäufe ist das Gohlis-Center in der Nähe.

Mit einer gelungenen Mischung aus Geschichte, moderner Lebensqualität und einer naturnahen Umgebung ist Gohlis-Süd ein begehrter Wohnort für alle Altersgruppen.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.