

Objektnr. 601451

gepflegte 3-Raum-Wohnung mit Balkon in ruhiger Wohnlage Leipzig- Stötteritz

04299 Leipzig (Stötteritz)



Startbild

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 69,55 m²
Zimmer 3
Badezimmer 1
Balkone 1
Geschoss 2. OG von insg.

Miete / Kautiön

Kaltmiete	770,00 € (= 770,00)
Kaufpreis	210.000,00 €
Maklerprovision	7.497,00 € (= 3,57%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller

Objektbeschreibung

Die gepflegte 3-Raum-Wohnung verfügt über ca. 69,55 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses in ruhiger Seitenstraßenlage.

Hofseitig verfügt die Wohnung über einen großzügigen Balkon zum begrünten Innenhof. Zum 15.08.2024 wurde die Einheit für 770 € Kaltmiete neu vermietet.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

Lage

Der Leipziger Stadtteil Stötteritz liegt etwa 4 km südöstlich vom Stadtzentrum. Stötteritz ist ein Stadtviertel in Leipzig, das sich weniger großstädtisch zeigt, sondern eher von kleinstädtischen oder sogar dörflichen Strukturen gekennzeichnet ist. Es wird durch die Innenstadt mit der Tramlinie 4 verbunden.

Das Stadtviertel beherbergt im Zentrum eine schöne Barockkirche, um die sich der kleinstädtisch-vertraute Charakter von Stötteritz entfaltet. Ein alter Gutshof, der als soziokulturelles Begegnungszentrum genutzt wird, befindet sich gleich gegenüber. Das Stötteritzer Wäldchen grenzt unmittelbar in Richtung Norden an die Stötteritzer Straßenzüge an und bietet als Naherholungsgebiet genügend Raum zur Entspannung und Gestaltung der freien Zeit.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.