

Objektnr. 605458

Geräumige DG – Wohnung im Waldstraßenviertel im ruhigen Hinterhaus

04109 Leipzig (Zentrum-West)



Hausansicht

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Dachgeschosswohnung
Wohnfläche 64,00 m²
Zimmer 4
Badezimmer 1
Wohneinheiten 1

Miete / Kaution

Kaltmiete	445,00 € (= 445,00)
Kaufpreis	189.000,00 €
Maklerprovision	6.747,00 € (= 3,57%, inkl. Mwst.)

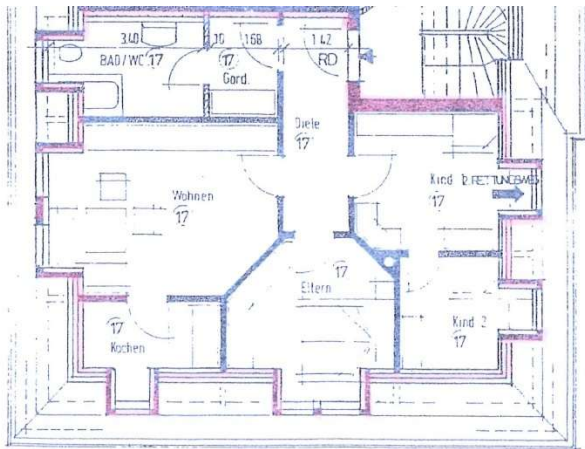
Ausstattung

Bad	Badfenster, Wanne
Bodenbelag	Teppich
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Leipzig! Diese charmante Dachgeschosswohnung bietet Ihnen eine ideale Wohnmöglichkeit mit einem hervorragenden Preis-Leistungs-Verhältnis.

Diese Immobilie verfügt über 4 Zimmer, 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer auf einer Wohnfläche von 64 m². Die darunterliegenden Wohnungen haben bei gleicher Aufteilung eine Fläche von ca. 80 m². Die Ausstattung ist einfach und funktional, perfekt für diejenigen, die Wert auf ein gemütliches und praktisches Zuhause legen. Die Wohnung müsste beim Auszug des aktuellen Mieters aber zumindest etwas aufgehübscht werden um die



Grundriss



Außenbereich

Vermietbarkeit zu angemessenen Preisen zu verbessern.

Die Wohnung verfügt über Keller und Abstellraum.

Die Lage in Leipzig bietet Ihnen zudem die Vorteile einer lebendigen Stadt mit ausgezeichneter Infrastruktur, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, kulturellen Angeboten und einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre neue Dachgeschosswohnung in absolut zentraler Leipzig – Lage!

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Das Zentrum-West zählt zu den beliebtesten und lebendigsten Stadtteilen Leipzigs. Geprägt von prachtvollen Gründerzeitbauten, einer hervorragenden Infrastruktur und urbanem Flair, bietet die Lage eine ideale Mischung aus Zentrumsnähe und Lebensqualität. In direkter Umgebung befinden sich zahlreiche Cafés, Restaurants, kleine Boutiquen sowie kulturelle Einrichtungen. Die Innenstadt ist fußläufig oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar, ebenso wie der Clara-Zetkin-Park – Leipzigs grüne Oase. Dank optimaler Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist das Viertel sowohl bei Bewohnern als auch bei Gewerbetreibenden äußerst gefragt.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.