

Objektnr. 606671

Wohnen über den Dächern der Gottschedstraße – bezugsfrei, 3 Zimmer, Dachloggia, Aufzug, Parkett

04109 Leipzig (Zentrum-West)



Blick zum Zentrum



Grundriss

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Dachgeschosswohnung
Wohnfläche 76,00 m²
Zimmer 3
Badezimmer 2
Balkone 1
Wohneinheiten 1
Geschoss 4. OG von insg. 4

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 325.000,00 €
Maklerprovision 11.602,00 €
(= 3,57%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche, Wanne, Gäste-WC
Bodenbelag Laminat
Befeuerungsart Fernwärme
Sonstiges Keller, Fahrstuhl

Objektbeschreibung

Wer in Leipzig eine Adresse mit echtem Charakter sucht, wird hier fündig. Die Gottschedstraße gehört zu den bekanntesten und lebendigsten Straßen der Stadt. Diese Dachgeschosswohnung liegt dabei im ruhigen, hinteren Teil – das pulsierende Treiben mit Cafés, Restaurants und Kulturspielstätten ist fußläufig jederzeit erreichbar. Der Markt Leipzig ist in nur ca. 10 Gehminuten erreichbar. Eine Adresse, die für sich spricht. Die 76 m² große Wohnung im Dachgeschoss überzeugt mit dem typischen Charme eines Altbaus: Parkettböden und Dachfenster sorgen für eine



SECRET SALE

Warme, helle Atmosphäre mit ganz eigenem Charakter. Der offene Koch- und Essbereich lädt dazu ein, den Grundriss nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Die drei Zimmer sind gut geschnitten und vielseitig nutzbar. Ein vollwertiges Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC bieten den Komfort, den man sich im Alltag wünscht. Das absolute Highlight ist die private Dachloggia auf der Gartenseite, ein eigenes Stück Himmel über den Dächern der Gottschedstraße!

Ein Aufzug im Haus macht die Dachgeschosslage komfortabel und alltagstauglich. Die Wohnung ist bezugsfrei und kann auch kurzfristig übergeben werden.

Kommen Sie vorbei: das Gottsched-Gefühl lässt sich nicht beschreiben, nur erleben.

, frisch, engagiert, solide ,

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Die Wohnung liegt im ruhigeren, hinteren Teil der Gottschedstraße – das Beste aus beiden Welten: kein Trambahn-Lärm direkt vor der Tür, aber zu Fuß sind es nur rund 5 Minuten bis zur Haltestelle Gottschedstraße (Linie 1). Das pulsierende andere Ende der Straße mit seinen Cafés, Restaurants und einer der beliebtesten Kneipenmeilen Leipzigs ist fußläufig schnell erreicht – ohne dass man es im Schlafzimmer hört.

Das Leipziger Zentrum liegt in nur ca. 10 Gehminuten Entfernung, der Hauptbahnhof in knapp 2 km. Am nahe gelegenen Westplatz kreuzen sich die Tramlinien 1, 2, 8 und 14, am Waldplatz verkehren zusätzlich die Linien 3, 4, 7 und 15 – die Anbindung an die gesamte Stadt ist ausgezeichnet.

Zentrum-West zählt zu den beliebtesten und vielseitigsten Stadtvierteln Leipzigs. Hier finden Familien ebenso ihren Platz wie Studierende: Schulen und Kindergärten sind in Laufweite, der Clara-Zetkin-Park lädt gleich um die Ecke zum Spaziergang und Erholen ein. Dazu kommen vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und das wohnlich-familiäre Flair eines Stadtteils, der sich seinen Charme bewahrt hat – und gleichzeitig immer beliebter wird.

Kulturell lässt die Lage kaum Wünsche offen: Das Schauspiel Leipzig, die Oper und zahlreiche Galerien und Kulturspielstätten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Wer Kunst, Theater und das lebendige Kulturleben Leipzigs schätzt, ist hier genau richtig.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.