

Objektnr. 581032

Graphisches Viertel! Exklusive Wohnung mit Aufzug, Balkon und Stellplatz

04103 Leipzig 1



Flur Beispiel

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 170,73 m²
Zimmer 4
Badezimmer 2
Balkone 1
Stellplatz 1
Geschoss 1. OG von insg. 4

Bezugsfertig nach Sanierung

Kaufpreis

Kaufpreis 620.000,00 €

Rendite 2,69%

Ausstattung

Bodenbelag Fliesen
Heizungsart Zentralheizung
Sonstiges Fahrstuhl

Lage

Unmittelbar östlich von der Leipziger Innenstadt, umschlossen von der Brandenburger und der Dresdner Straße, befindet sich das Zentrum-Ost, eines der kleineren Viertel der Stadt. Das sogenannte „Graphische Viertel“ ist ein beliebter und lebhafter Leipziger Stadtteil, der gleichermaßen Raum für Arbeit und Wohnen bietet und eine ganz eigene dynamische Geschäftigkeit besitzt. Einrichtungen des Buchgewerbes und der Medienprofessionen lassen sich überall im Viertel finden. Einkaufsmöglichkeiten und Supermärkte sind im neuen Medientviertel ebenfalls vorhanden. Findet man nicht, was man sucht, so ist der Weg in die Innenstadt nicht weit. Mit Bus und Straßenbahn ist die City in 5 Minuten zu erreichen und auch zu Fuß ist die Strecke ohne große Anstrengung zu bewältigen.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.