

Objektnr. 605581 WE 08

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit 118 m² in denkmalgeschütztem Gründerzeithaus

04275 Leipzig (Südvorstadt)



Neu im Verkauf

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 117,60 m²
Zimmer 3
Badezimmer 1
Balkone 1
Grundfläche 500,00 m²
Geschoss 3. OG von insg. 4

Kaufpreis

Kaufpreis	380.000,00 €
Maklerprovision	13.566,00 €
	(= 3,57%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

Bad	Badfenster, Wanne
Bodenbelag	Fliesen
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause finden Sie in einer charmanten Etagenwohnung, die historischen Charakter mit großzügigem Raumgefühl verbindet. Auf rund 118 m² Wohnfläche überzeugt die 3-Zimmer-Einheit mit einer lichten Raumwirkung, stilvollen Stuckelementen und ausreichend Platz für individuelle Wohnkonzepte.

Ein separater Abstellraum sowie ein eigenes Kellerabteil sorgen für zusätzlichen Stauraum und Struktur im Alltag. Beheizt wird die Wohnung über eine Gas-Zentralheizung.

Der Denkmalschutz unterstreicht die architektonische Qualität des Gebäudes und bewahrt das historische Erscheinungsbild. Das ca. 500 m² große Grundstück bietet ein gepflegtes und ruhiges Wohnumfeld im Leipziger Süden.

In bevorzugter Leipziger Lage – nur wenige Minuten von der Karl-Liebknecht-Straße entfernt – profitieren Sie von kurzen Wegen zu vielseitigen Einkaufsangeboten, Gastronomie und einer ausgezeichneten ÖPNV-Anbindung.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Leipziger Stadtteil Südvorstadt – einem Viertel, das urbanes Leben mit familienfreundlicher Ruhe verbindet. Nur wenige Schritte von der Karl-Liebknecht-Straße entfernt, genießen Bewohner hier das bunte Treiben mit Cafés, kleinen Läden und Restaurants, ohne auf eine entspannte Wohnatmosphäre verzichten zu müssen.

Für Familien bietet die Umgebung ideale Bedingungen: In fußläufiger Nähe befinden sich mehrere Kindertagesstätten, Grundschulen und das renommierte Kant-Gymnasium. Der Heinrich-Schütz-Platz mit seinen Grünflächen und alten Bäumen lädt zu kleinen Pausen oder Spielrunden am Nachmittag ein. Auch der weitläufige Clara-Zetkin-Park ist schnell erreicht und bietet viel Platz für Spaziergänge, Sport und gemeinsame Freizeit.

Trotz der zentralen Lage gibt es hier wenig Durchgangsverkehr. Dank der guten Anbindung an Bus und Straßenbahn erreicht man die Innenstadt oder die Universität in wenigen Minuten – perfekt für Familien, die städtisches Leben und ein ruhiges Zuhause miteinander verbinden möchten.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.