

Objektnr. WE41

Gut geschnittene Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage!

04329 Leipzig (Paunsdorf)

Gut geschnittene Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage!

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 81,44 m²
Zimmer 3
Badezimmer 1
Balkone 1
Geschoss 2. OG von insg. 5

Miete / Kaution

Kaltmiete	561,00 € (= 561,00)
Kaufpreis	171.024,00 €
Maklerprovision	7.413,00 € (= 4,33%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bodenbelag	Laminat
Befeuerungsart	Fernwärme
Sonstiges	Keller

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Etagenwohnung im 2. Obergeschoss in einem 1997 erbauten Mehrfamilienhaus bietet auf 82 m² modernen Wohnkomfort. Der großzügige Balkon lädt zum Entspannen ein, während der Tiefgaragenstellplatz, den Sie für 6.000,- Euro erwerben können, für bequemes Parken sorgt.

Die Wohnung wird über Fernwärme beheizt, was für eine effiziente und nachhaltige Energieversorgung sorgt. In dieser Wohnung genießen Sie eine perfekte Mischung aus Komfort, Funktionalität und einer ruhigen, grünen Lage, die dennoch eine gute Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen bietet.

" frisch, engagiert, solide "

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

Lage

Diese attraktive Wohnung kombiniert perfekt Zentrumsnähe mit grüner Ruhe im beliebten Stadtteil Paunsdorf. Alle wichtigen Dinge des täglichen Bedarfs sowie die Straßenbahnlinien 3 und 7 und der Bahnhof „Leipzig-Heiterblick“ sind in wenigen Minuten erreichbar. Der idyllische Park „Grüner Bogen“ sowie verschiedene Bildungseinrichtungen liegen ebenfalls ganz in der Nähe – ideal für kurze Wege zu Fuß oder mit dem Rad. Ein perfekter Ort zum Wohnen!

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.