

Objektnr. 581893

freie 94 m² Maisonette Dachwohnung mit Balkon & TG-Stellplatz – sofort bezugsfrei

04177 Leipzig (Altlindenu)



neu-im-Verkauf-4

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Maisonettewohnung
Wohnfläche 94,00 m²
Zimmer 4
Balkone 1
Geschoss 5. OG von insg. 6

Kaufpreis

Kaufpreis	329.000,00 €
Rendite soll	4,47%
Mieteinnahmen soll	14.100,00 €

Ausstattung

Bad	Dusche, Gäste-WC
Bodenbelag	Fliesen, Teppich
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller



Grundriss untere Ebene



Grundriss obere Ebene



Rückansicht Vogelperspektive



Hauseingang

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Verkaufsangebot umfasst eine helle Maisonettewohnung in einem gepflegten Neubau aus dem Jahr 1998, im beliebten Leipziger Stadtteil Alt-Lindenau. Die Wohnung erstreckt sich über ca. 94 m² Wohnfläche und bietet Raumkomfort.

Im unteren Bereich der Wohnung befinden sich drei einladende Wohnräume, eine Küche sowie ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Die obere Etage beeindruckt mit einer offenen Galerie, einem zusätzlichen Bad mit Dusche sowie einer praktischen Abstellkammer.

Zur Wohnung gehört ein sonniger Balkon, der zum Verweilen einlädt, sowie ein separates Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz, der für bequemes Parken sorgt. Die Wohnräume sind teilweise mit Teppichboden ausgestattet, während Küche und Bäder modern gefliest sind.

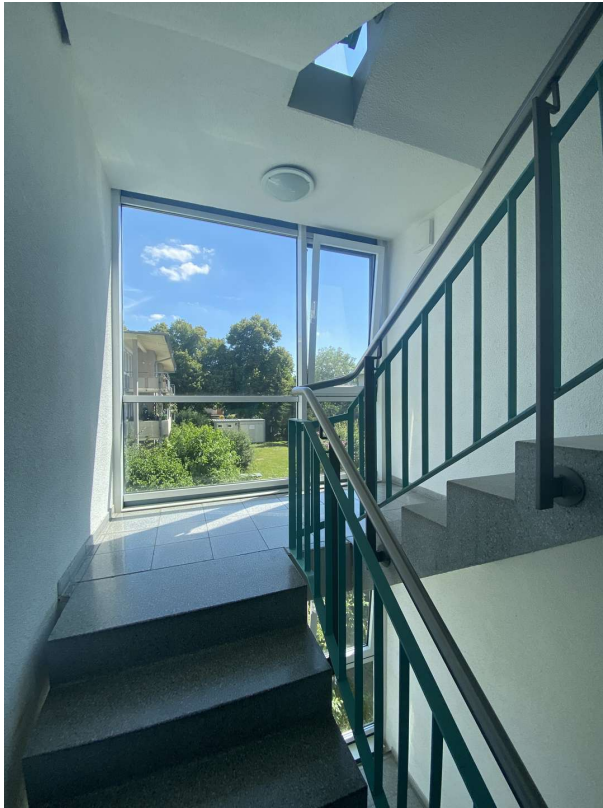
Aktuell werden die Wasserleitungen (Kalt-, Warm-, Zirkulations-, Abwasser- und Lüftungsleitungen einschließlich Brandschutz) umfassend erneuert. Diese Maßnahme wird über eine Sonderumlage finanziert, deren Anteil für diese Wohnung bereits mit 14.334,74 € gedeckt ist.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses attraktive Objekt in einem persönlichen Gespräch näher vorstellen zu dürfen!

„ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Baulandprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



Treppenhaus



Treppenhaus

Lage

AltLindenu befindet sich im Westen Leipzigs, abseits des Elsterbeckens und im historischen Ortskern. Der Stadtteil überzeugt mit seiner Zentrumsnähe sowie seiner grünen Umgebung. Das Zentrum AltLindenau, bildet der Lindenauer Markt, wo sich Gastronomie und Handel, Kunst, Kultur und Freizeit treffen und ein lebendiges Straßenbild zeichnen.

Einige Fußminuten vom Lindenauer Markt entfernt, befinden sich kulturelle Einrichtungen wie die musikalische Komödie und das Theater der jungen Welt Ebenso wie das LOFFT (Zentrum für freie darstellende Kunst) die zu einer abwechslungsreichen Abendgestaltung einladen. Das Stadtzentrum ist in wenigen Minuten mit Bus und Bahn zu erreichen.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.