

Objektnr. 606060

Heute Kapitalanlage – morgen Zuhause: 2 Zimmer im sanierten Gründerzeithaus

04177 Leipzig (Altlindenau)



Hauseingang

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

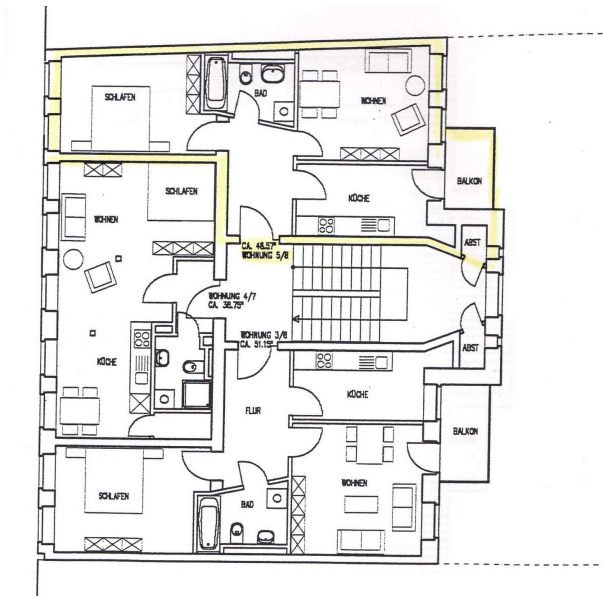
Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 48,57 m²
Zimmer 2
Badezimmer 1
Balkone 1
Geschoss 2. OG von insg. 4

Miete / Kaution

Kaltmiete	391,00 € (= 391,00)
Kaufpreis	125.000,00 €
Rendite	3,75%
Mieteinnahmen	4.692,00 €

Ausstattung

Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller



Grundriss



Referenzbild Wohnraum

Objektbeschreibung

Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Vorderhaus eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1906, das 1996 umfassend kernsaniert wurde.

Auf ca. 48,6 m² verteilen sich zwei gut geschnittene Zimmer, Küche und Bad. In den Wohnräumen ist Eiche-Parkett verlegt, Küche, Flur und Bad sind gefliest. Vom Küchenbereich aus gelangt man auf den Balkon. Das Bad verfügt über Wanne, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss. Ein separater Abstellraum sowie ein Kellerabteil ergänzen das Platzangebot.

Ein gemeinschaftlich nutzbarer, begrünter Innenhof steht den Bewohnern ebenfalls zur Verfügung und bietet unter anderem Abstellmöglichkeiten für Fahrräder.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

“ frisch, engagiert, solide ”

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Referenzbild Küche



Referenzbild Wohnraum

Lage

Altlindenau ist ein zentral gelegener Stadtteil im Westen Leipzigs, nur knapp 2 km vom Stadtzentrum entfernt. Der Stadtteil zeichnet sich durch gut erhaltene Gründerzeitarchitektur, eine ruhige Wohnatmosphäre und eine stetige Aufwertung aus.

Durch die Nähe zum Leipziger Auenwald sowie zum Lindenauer Markt mit seinem kulturellen Angebot bietet Altlindenau sowohl Erholung als auch urbanes Leben. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist außerdem sehr gut – mehrere Straßenbahn- und Buslinien verbinden den Stadtteil direkt mit der Innenstadt.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.