

Objektnr. 605580 WE 05

Historie, Stil & Raumgefühl – Ihre neue 3-Zimmer-Wohnung in der Südvorstadt

04275 Leipzig (Südvorstadt)



Hausansicht



Hausansicht

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 91,69 m²
Zimmer 3
Badezimmer 1
Balkone 1
Grundfläche 500,00 m²
Geschoss 2. OG von insg.

Kaufpreis

Kaufpreis 367.000,00 €
Maklerprovision 13.101,00 €
(= 3,57%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

Bad Badfenster, Wanne
Bodenbelag Fliesen
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller



Hausansicht



Hauseingang

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause liegt in einem gepflegten Gründerzeithaus von 1910 und verbindet historischen Charakter mit modernem Wohnkomfort. Die Etagenwohnung bietet auf rund 92 m² Wohnfläche drei angenehm proportionierte Zimmer mit eleganten Stuckdecken, die eine helle und stilvolle Atmosphäre schaffen.

Ein praktischer Abstellraum sowie ein eigenes Kellerabteil bieten zusätzlichen Stauraum und runden den Grundriss sinnvoll ab. Die Beheizung erfolgt über eine effiziente Gas-Zentralheizung.

Der Denkmalschutz unterstreicht die architektonische Qualität und die historische Wertigkeit des Hauses. Auf einem ca. 500 m² großen Grundstück gelegen, profitieren Sie von einem gepflegten Wohnumfeld.

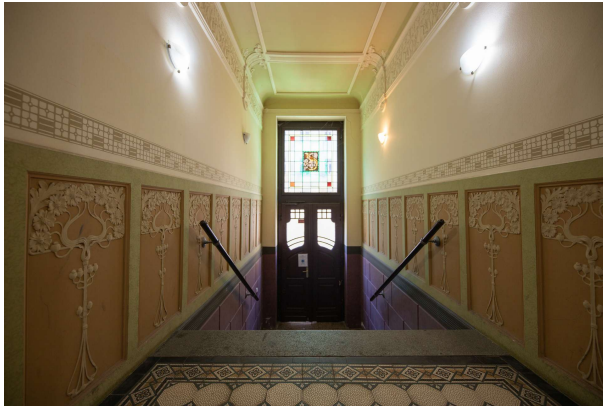
In der beliebten Leipziger Südvorstadt genießen Sie kurze Wege zu Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und zum öffentlichen Nahverkehr – die Karl-Liebnecht-Straße ist nur wenige Minuten entfernt.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Hauseingangsbereich



Treppenhaus: Detail



Treppenhaus

Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Leipziger Stadtteil Südvorstadt – einem Viertel, das urbanes Leben mit familienfreundlicher Ruhe verbindet. Nur wenige Schritte von der Karl-Liebknecht-Straße entfernt, genießen Bewohner hier das bunte Treiben mit Cafés, kleinen Läden und Restaurants, ohne auf eine entspannte Wohnatmosphäre verzichten zu müssen.

Für Familien bietet die Umgebung ideale Bedingungen: In fußläufiger Nähe befinden sich mehrere Kindertagesstätten, Grundschulen und das renommierte Kant-Gymnasium. Der Heinrich-Schütz-Platz mit seinen Grünflächen und alten Bäumen lädt zu kleinen Pausen oder Spielrunden am Nachmittag ein. Auch der weitläufige Clara-Zetkin-Park ist schnell erreicht und bietet viel Platz für Spaziergänge, Sport und gemeinsame Freizeit.

Trotz der zentralen Lage gibt es hier wenig Durchgangsverkehr. Dank der guten Anbindung an Bus und Straßenbahn erreicht man die Innenstadt oder die Universität in wenigen Minuten – perfekt für Familien, die städtisches Leben und ein ruhiges Zuhause miteinander verbinden möchten.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.