

Objektnr. 605578 WE 03

Historisches Wohnflair mit Stuck & Charme – 3-Zimmer in der Leipziger Südvorstadt

04275 Leipzig (Südvorstadt)



Neu im Verkauf

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 91,40 m²
Zimmer 3
Badezimmer 1
Balkone 1
Grundfläche 500,00 m²
Geschoss 1. OG von insg. 4

Kaufpreis

Kaufpreis 360.000,00 €
Maklerprovision 12.852,00 €
(= 3,57%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

Bad Badfenster, Wanne
Bodenbelag Fliesen
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in einem gepflegten Gründerzeithaus aus 1910, welches historischen Flair mit zeitgemäßem Wohnkomfort verbindet. Auf rund 89 m² Wohnfläche erwartet Sie eine attraktive 3-Zimmer-Etagenwohnung mit eleganten Stuckdecken und einer hellen Raumgestaltung, die ein behagliches Wohngefühl schafft.

Ein praktischer Abstellraum sowie ein separates Kellerabteil schaffen zusätzlichen Stauraum und unterstreichen den funktionalen Grundriss. Beheizt wird die Wohnung über eine effiziente Gas-Zentralheizung.

Das ca. 500 m² große Grundstück bietet ein gepflegtes Wohnumfeld und unterstreicht die Qualität des Gesamtobjekts.

In der begehrten Leipziger Südvorstadt, nur wenige Minuten von der Karl-Liebknecht-Straße entfernt, profitieren Sie von kurzen Wegen zu Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Leipziger Stadtteil Südvorstadt – einem Viertel, das urbanes Leben mit familienfreundlicher Ruhe verbindet. Nur wenige Schritte von der Karl-Liebknecht-Straße entfernt, genießen Bewohner hier das bunte Treiben mit Cafés, kleinen Läden und Restaurants, ohne auf eine entspannte Wohnatmosphäre verzichten zu müssen.

Für Familien bietet die Umgebung ideale Bedingungen: In fußläufiger Nähe befinden sich mehrere Kindertagesstätten, Grundschulen und das renommierte Kant-Gymnasium. Der Heinrich-Schütz-Platz mit seinen Grünflächen und alten Bäumen lädt zu kleinen Pausen oder Spielrunden am Nachmittag ein. Auch der weitläufige Clara-Zetkin-Park ist schnell erreicht und bietet viel Platz für Spaziergänge, Sport und gemeinsame Freizeit.

Trotz der zentralen Lage gibt es hier wenig Durchgangsverkehr. Dank der guten Anbindung an Bus und Straßenbahn erreicht man die Innenstadt oder die Universität in wenigen Minuten – perfekt für Familien, die städtisches Leben und ein ruhiges Zuhause miteinander verbinden möchten.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.