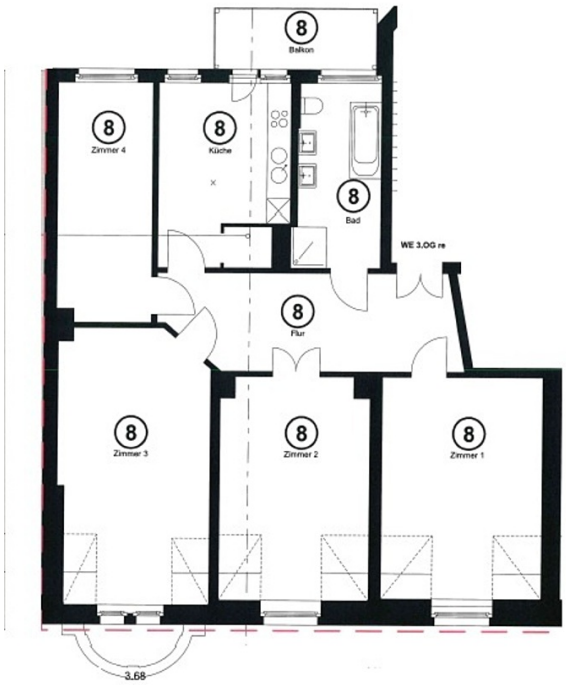
Künne
Immobilien Gruppe

Objektnr. 580791

Ihr Wohntraum in Innenstadtnähe + Provisionsfrei!

04105 Leipzig

Keilstraße_4_Vorderansicht (4)



Grundriss WE8

Ansprechpartner	Marko Künne Immobilien Fon +49 (0)341 442 95 66
Objektart	Etagenwohnung
Wohnfläche	129,28 m²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Balkone	1
Geschoss	3. OG von insg. 4

Kaufpreis

Kaufpreis	498.000,00 €
Rendite	2,23%
Mieteinnahmen	11.124,00 €

Ausstattung

Bad	Badfenster, Wanne
Bodenbelag	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller, Fahrstuhl

Rückansicht

Vorderansicht

Eingangsbereich

Objektbeschreibung

Nur einen Sprung von der Leipziger Innenstadt entfernt befindet sich dieses denkmalgeschützte und liebevoll sanierte Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1898 mit insgesamt 9 Wohneinheiten.

Zum Verkauf steht eine exklusive Wohnung im 3.Obergeschoss mit einer Wohnfläche von 129,28m² und insgesamt 4 Zimmern. Über den Flur mit Echtholztüren gelangt man in die Wohn- und Schlafzimmer, das edel ausgestattete Badezimmer mit Dusche und Wanne und die Küche mit Zugang zum Süd-Balkon. Der Bodenbelag ist mit Parkett und Fließen ausgestattet. Beheizt wird die Wohnung mit einer Gas-Zentralheizung. Die Wohneinheit kann bequem über einen Aufzug erreicht werden.

Die Wohnung ist vermietet und erwirtschaftet eine Jahresnettokaltmiete von 11.124,00 €. Bei dem Mietvertrag handelt es sich um einen Staffelmietvertrag welcher aller 3Jahre um 3% erhöht werden kann. Die letzte Mieterhöhung erfolgte zum 01.08.2021.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Treppenhaus

Treppenhaus

Lage

Fußläufig nur 1 Minute bis zur Innenstadt !!
Diese Liegenschaft liegt nur eine Querstraße vom Leipziger Innenstadtring entfernt.
Und trotz des innerstädtischen Trubels ist die Keilstraße eine ruhig gelegene Seitenstraße.

Der Leipziger Stadteill Zentrum-Nord ist ein geografisch sehr zentral gelegenes und infrastrukturell bestens erschlossenes Stadtviertel.
Die Einkaufsmöglichkeiten für Besorgungen des täglichen Bedarfs sind im nahe gelegenen Einkaufszentrum Brühl oder auch direkt in der Innenstadt zu finden.Der Hauptbahnhof ist zu Fuß oder in nur einer Fahrstadtion mit der Straßenbahn schnell erreicht und bietet ebenfalls eine Vielzahl an
Geschäften, die Lebensmittel und andere Bedarfsgüter anbieten.

Ein weiteres Highlight ist der nahe gelegene Leipziger Zoo mit dem angrenzenden Rosental, welche in nur 500 Metern Entfernung liegen.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.